

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Ytrebygda, gnr. 111 bnr. 83 mfl.

Kokstaddalen

Nasjonal arealplan-ID 4601_65960000

Saksnummer

PLAN-2022/20517 (201721558)

Siste revisjonsdato bestemmelser

27.09.2023

Vedtatt av bystyret

27.09.2023

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak. _____

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Formålet med reguleringsplanen er å regulere for industri/lager formål og grønnstruktur. Planen åpner for næring med industri/lagerformål, inkludert logistikkterminal for Posten/Bring. Reguleringsplanen skal sikre turparkering og tilgjengelighet til friluftsområdet ved Storrinden.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1 Universell utforming

§ 2.1.1 Prinsippet for universell utforming skal legges til grunn for utforming av bebyggelse og uteareal.

§ 2.2 Estetisk utforming

§ 2.2.1 Vedlagt designprogram, skal legges til grunn for utforming av planområdet for å sikre kvalitet i bebyggelse, logistikkområder, grønnstruktur, overvannshåndtering og beplantning.

§ 2.2.2 Det skal etableres trerekker, vegetasjonsbelte eller annen form for stedegen beplantning langs fellesveger (f_SKV7-14).

§ 2.2.3 Utendørsareal som ikke tas i bruk til lagring, kjøreveg eller parkering skal bevares som eller opparbeides som grøntareal. Kantsoner innenfor byggeformål, som ikke benyttes til trafikk eller parkering, skal beplantes.

§ 2.2.4 Skiltplan (datert 21.06.10) og Skiltdesign Kokstad (datert 11.11.10) jf. områdeplan for Kokstad vest og Storrinden (planID 60820000) skal være retningsgivende for all privat skilting i planområdet. Innenfor hver eiendom skal skilting utføres iht. kommunens gjeldende skiltvedtekter.

§ 2.3 Terrengbehandling

§ 2.3.1 Skjæringer og fyllinger skal ligge innenfor formålsgrensen til hvert byggeområde.

§ 2.3.2 Skjæringer og fyllinger skal plantes til, eller behandles på annen tiltalende måte, med gode, jevne og naturlige overganger. Det skal legges særlig vekt på en tiltalende utforming av overgangen mot uberørt terreng.

§ 2.3.3 Fyllinger skal maksimalt ha en helning på 1:1,5. Fyllinger skal ha en naturlig avrundet fyllingstopp og fot.

§ 2.3.4 Alle murer skal bygges av, eller forblendes, med naturstein. Murer av betong kan tillates der det kan dokumenteres arealbegrensning. Det skal vurderes om stedets berggrunn kan benyttes til murestein.

§ 2.3.5 Synlige murer over 4 meter skal trappes eller skråstilles.

- § 2.3.6 For skjæring som overstiger 12 meter skal det etableres en hylle. Hyllebredden skal være minst 8 meter og ha en helning på maksimalt 1:2. Hyllen skal beplantes med busk- og trevegetasjon, i henhold til § 2.11.

§ 2.4 Allmenn ferdselsrett

- § 2.4.1 Sentrale innfallsporter til friluftsområdet på Storrinden skal skiltes ved offentlig veg jf. designprogram.

§ 2.5 Overvannshåndtering og nyanlegg for vann og spillvann

- § 2.5.1 VA- rammeplan for planområdet, datert 18.02.22 skal følges for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling.
- § 2.5.2 Det tillates ikke økning i avrenning fra planområdet mot Stemmebekken eller Lonemyra som følge av utbyggingen.
- § 2.5.3 Det tillates etablert ledninger og kummer i grunnen gjennom alle formål, for nødvendig teknisk infrastruktur.
- § 2.5.4 System for håndtering av VA og overvann, som f.eks. vannpumpestasjoner, kloakkpumpestasjoner og vannbasseng, kan inngå i alle formål med unntak av LF og G. Plassering innenfor offentlige formål skal avklares med rette myndighet.
- § 2.5.5 Regnbed, inkludert sidearealene, skal utformes på tiltalende måte med vegetasjon tilpasset de lokale forholdene. Utforming og plantevalg skal gjøres i samråd med en fagkyndig.

§ 2.6 Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)

§ 2.6.1 Kulturminner

- § 2.6.1.1 Dersom funn, gjenstander, konstruksjoner eller kulturminner oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jfr Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§ 2.6.2 Naturmangfold

- § 2.6.2.1 Ved tiltak i planområdet skal fremmede arter i størst mulig grad fjernes fra tiltaksområder og deponeres på forsvarlig vis.
- § 2.6.2.2 Det tillates ikke oppstart av sprengningsaktivitet i hekkeperioden april- juni av hensyn til fugl og pattedyr.

§ 2.7 Avkjørsler

- § 2.7.1 Avkjørsler som er markert med piler på plankartet viser hvilken internveg (f_SKV7-14) eiendommen skal ha adkomst fra. Det er tillatt å forskyve avkjørsler med 1 meter.

§ 2.8 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

- § 2.8.1 Byggegrenser er vist i plankartet.
- § 2.8.2 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan behandles gjennom søknad om tillatelse til tiltak dersom hovedtrekkene i planen ikke endres og endringene ikke har nevneverdig betydning for andre berørte parter eller interesser. Justeringene skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabilt og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag. Justeringer gjennomføres etter avtale med grunneier og skal dokumenteres.

- § 2.8.3 Tiltak som internveg, fortau, parkering, areal for mikromobilitet, murer og annen, nødvendig terrengbearbeiding, VA-tiltak, beplantning, utelagring ol., er tillatt utenfor byggegrensen.

§ 2.9 Utelagring

- § 2.9.1 Utelagring skal skjermes mot offentlig veg og friområder, og skal ikke være til sjenanse for omgivelsene.

§ 2.10 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

§ 2.10.1 Støv og sedimenter

- § 2.10.1.1 Grenseverdier for svevestøv i anleggs- og driftsfase, slik de er fastsatt av forurensningsmyndigheten, skal overholdes. Utførende entreprenør og virksomheter mv., må til enhver tid gjøre det som er nødvendig for å hindre spredning av svevestøv. Trafikkarealer, masser m.m. skal fuktes med vann etter behov.
- § 2.10.1.2 Tilførsel av steinstøv og sprengstoffrester til bekkeløp, myr mv i området under anleggsfasen skal forhindres. Dette kan eksempelvis skje ved etablering av sedimentasjonsbasseng og bruk av fiberduk.
- § 2.10.1.3 Vannkvaliteten skal overvåkes i anleggsfasen i Svartajørna, Stemmebekken og Lonemyra.

§ 2.10.2 Støy

- § 2.10.2.1 Støy i anleggs- og driftsfasen skal holdes innenfor grenseverdier gitt i de til enhver tid gjeldende lovverk jf. Miljødirektoratets retningslinje T-1442. Ved overskridelser skal det varsles og gjennomføres tiltak.
- § 2.10.2.2 Det skal utarbeides en støyvurdering som vurderer støynivå, varighet, foreslåtte tiltak for å redusere støy, plan for oppfølging av underleverandører og plan for kommunikasjon med naboer. Ved utløst krav skal støybelastning som følge av nye tiltak synliggjøres for tilgrensende boligområder og andre støyømfintlige formål i henhold til T-1442.
- § 2.10.2.3 I driftsfasen skal støynivået holdes innenfor grenseverdiene gitt i tabell 2 i retningslinje T-1442.
- § 2.10.2.4 Det skal ikke etableres støyende virksomhet eller utføres vedvarende støyende arbeid innenfor området.

§ 2.11 Vegetasjon og beplantning

- § 2.11.1 I anleggsfase skal mest mulig toppjord tas av og lagres, og deretter legges ut igjen som toppjord ved ferdigstilling. Ulike vegetasjonstyper/masser må lagres hver for seg.
- § 2.11.2 Ved all ny beplantning i planområdet skal man benytte stedegen vegetasjon jf. reguleringsplanens designprogram.

§ 2.12 Samfunnssikkerhet (§12-7 nr. 1,2 4)

§ 2.12.1 Høyderestriksjoner, radiotekniske vurderinger og turbulensforhold - Bergen Lufthavn

- § 2.12.1.1 Ved etablering av bygg eller anlegg/kran som gjennomtrenger høyderestriksjonsflatene (den horisontale flaten) i restriksjonsplanen for Bergen lufthavn, skal det fremlegges søknad med risikoanalyse som belyser mulige konsekvenser for flysikkerheten. Søknaden skal være godkjent av Avinor og Luftfartstilsynet. Høyderestriksjonsflatene er definert i bestemmelse 4.1.3.

- § 2.12.1.2 Tiltakshaver/utbygger skal etablere hinderlys på bygg/anlegg med maksimalhøyde over kote 95,4 meter over havet der Avinor mener slike lys er viktige av hensyn til flysikkerheten.
- § 2.12.1.3 Ved etablering av bygg/påbygg/anlegg høyere enn byggerestriksjonskrav på kote 109,4 meter over havet skal tiltakshaver/utbygger sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Søknaden skal innbefatte konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering av bebyggelse og fasaderetning. Radiotekniske vurderinger skal bekostes av tiltakshaver/utbygger. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for bygg/påbygg/anlegg. Det stilles ingen krav til separat radioteknisk vurdering for bruk av kran uansett type til oppføring av bygg og infrastruktur", jf. uttalelse fra Avinor, datert 06.11.19.
- § 2.12.1.4 Bygg, massedeponi, snødeponi eller andre anlegg som vil få en høyde over den fremtidige østre rullebanen som er større enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse med 2 km (basert på terskelhøyde), må forelegges Avinor for godkjenning. Dersom tiltaket ligger på terreng som er lavere enn den fremtidige østre rullebanen, skal tiltaket forelegges Avinor dersom det i seg selv er høyere enn 1/35-del av avstanden vinkelrett til rullebanens senterlinje eller dennes forlengelse. Avinor vil kostnadsfritt gjøre en forenklet vurdering av mulige turbulenseffekter tiltaket kan ha på operasjoner med luftfartøy. Dersom Avinor finner at det er nødvendig med en mer detaljert turbulensanalyse, må tiltakshaver besørge og bekoste slik analyse fra anerkjent leverandør. Dersom Avinor ikke godkjenner tiltaket, kan tiltakshaver påklage/anke beslutningen til Luftfartstilsynet. Klagen/anken skal sendes via Avinor for kommentar, jf. uttalelse fra Avinor, datert 06.11.19.
- § 2.12.1.5 Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved fremtidig østre rullebane ved Bergen lufthavn skal det utarbeides en belyningsplan for bebyggelsen og uteområdene, som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning.

§ 2.13 Energi

- § 2.13.1 Det skal utarbeides klimagassberegning for nybygg større enn 1000 m² BRA og vesentlige naturinngrep. Nullutslippsløsninger skal vurderes, og tiltak for å redusere klimagassutslipp skal dokumenteres.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt BKB1-BKB7)

§ 3.1.1.1 Grad av utnytting (§ 12-7 nr. 1)

- § 3.1.1.1.a Maksimal tillatt utnyttelsesgrad %-BRA er oppgitt på plankart. BRA skal regnes uten tillegg for tenkte plan.

- § 3.1.1.1.b Parkering inngår i beregningen av utnyttelsesgrad.

- § 3.1.1.1.c Byggehøyder er oppgitt på plankart i maksimale byggehøyder og kotehøyder. Det skal sikres variasjon i byggehøyder innenfor hvert delfelt jf. designprogram.

- § 3.1.1.1.d Maks byggehøyde skal regnes over gjennomsnittlig planert terreng. Maks byggehøyde er kun tillatt dersom det ikke overstiger maks tillatt kotehøyde.

§ 3.1.1.1.e For BKB2-BKB7: Mindre takoppbygg som trappe-/heishus, ventilasjonshetter og lignende kan tillates 3 meter ut over angitt kotehøyde. Slike tiltak skal maksimalt utgjøre 15 % av takflaten.

§ 3.1.1.2 [Utforming \(§12-7 nr. 1\):](#)

§ 3.1.1.2.a Innenfor formål BKB1- BKB7 er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager virksomhet. Administrasjon og kontorer tilhørende virksomheten er tillatt. Delfeltene kan utformes som en enhet eller deles i mindre eiendommer.

§ 3.1.1.2.b Det er tillatt med mindre andel handel med plasskrevende varer knyttet til industri og lagervirksomhet i området. Det er ikke tillatt med detaljhandel og kjøpesenter i planområdet.

§ 3.1.1.2.c Det er tillatt å etablere parkering på bakkeplan, i parkeringshus og under bakken, per eiendom eller som fellesanlegg. Parkering på bakkeplan skal løses samlet innenfor det enkelte delfelt/eiendom.

§ 3.1.1.2.d Det skal sikres en god og sikker organisering av logistikk innenfor hvert felt. Ledelinjer og avgrensinger mellom kjørende og gående/syklende skal markeres tydelig ved hjelp av fargebruk, kanter, dekke, beplantning eller lignende.

§ 3.1.1.2.e Alle inngangsparti skal utformes med fokus på menneskelig skala.

§ 3.1.1.2.f Bygningsvolumene i hvert felt (BKB1-7) skal fremstå med helhetlige kvaliteter som knytter dem sammen. Dette kan være materialitet, fargebruk, retningsgivende elementer eller lignende. Reduksjon i klimapåvirkning skal vektlegges ved valg av materialer. Utvendige bygningsflater skal ha matte naturfarger. Fasadeuttrykket skal være i naturmaterialer som tre og stein. Det skal ikke brukes reflekterende materialer.

§ 3.1.1.2.g Fasader skal brytes opp, for eksempel gjennom material- og fargebruk, forskyvninger eller vegetasjonselementer, hver ca. 20 meter.

§ 3.1.1.2.h Inngjerding av eiendommer tillates dersom dette er påkrevd av sikkerhetsmessige årsaker.

§ 3.1.1.2.i Det skal avsettes areal til deleløsninger for mikromobilitet som eksempelvis «bysykler» og el-sparkehjul innenfor hvert delfelt.

§ 3.1.1.2.j Vaskeplasser for bil må være overbygget med tak.

§ 3.1.1.2.k Takflatene skal benyttes til beplantning, overvannshåndtering eller solceller. Minimum 60 % av takflatene på hvert bygg i BKB2-7, og 30 % av takflatene på hvert bygg i BKB1, skal utformes med organisk materiale og pollinatorvennlige planter. Resterende del av takflatene kan benyttes til etablering av solceller og overvannstiltak. Andre innslag som bikuber, insektshotell, steiner i ulike størrelser, dødt trevirke o.l. kan være tilleggselementer i grønt takareal.

§ 3.1.1.2.l Ved etablering av solceller på fasader skal dette integreres i byggets helhetlige utforming.

§ 3.1.1.3 [Parkering og sykkelparkering](#)

§ 3.1.1.3.a Parkeringsdekning for BKB1 skal være som vist i tabellen under

Virksomhet	Beregningsgrunnlag	Bil (maksimalt)	Sykkelparkering(minimum)
Industri/verksted	1000m ² BRA	8	2
Lager	1000m ² BRA	6	2

§ 3.1.1.3.b Parkeringsdekning for BKB2-BKB7 skal være som vist i tabellen under

Virksomhet	Beregningsgrunnlag	Bil (maksimalt)	Sykkelplasser(minimum)
Industri/verksted	1000m ² BRA	5	2
Lager	1000m ² BRA	3	2

§ 3.1.1.3.c Innenfor BKB3 skal det i tillegg etableres turparkering med 8 plasser for bil og minimum 10 sykkelplasser.

§ 3.1.1.3.d Oppstillingsplasser for biler som er en del av nærings- eller verkstedsvirksomhet regnes ikke som parkeringsplasser.

§ 3.1.1.3.e Minimum 20 % av parkeringsplassene innenfor hvert delfelt skal tilrettelegges for ladbare kjøretøy, herunder dimensjonering og teknisk klargjøring av el-anlegg for senere montering av ladepunkt.

§ 3.1.1.3.f Minimum 10 % av parkeringsplassene innenfor hvert delfelt skal være utformet for bevegelseshemmede. Disse plassene skal være hensiktsmessig plassert nær inngang/heis.

Kvalitetskrav til sykkelparkering (BKB1-BKB7)

§ 3.1.1.3.g Minst halvparten av sykkelparkering innenfor det enkelte delfelt skal løses innendørs/eller under tak med enkel adkomst.

§ 3.1.1.3.h Besøksparkering for sykkel skal avsettes nær hovedinngang.

§ 3.1.1.3.i Det skal tilrettelegges for lademuligheter i sykkelrom.

§ 3.1.1.3.j Det skal etableres garderobetilbud i tilknytning til sykkelparkeringen, i nye bygg med mer enn 20 ansatte.

§ 3.1.1.4 [Nettstasjon](#)

§ 3.1.1.4.a Det tillates etablert nye nettstasjoner i BKB1-7. Nettstasjoner skal plasseres minimum 5 meter fra bygning med brennbare overflater og minimum 3 meter fra veikant. Det er tillatt å integrere nettstasjoner i ny bebyggelse.

§ 3.1.1.5 [Renovasjon](#)

§ 3.1.1.5.a Avfallshåndtering løses innenfor hvert felt.

§ 3.1.1.5.b Renovasjonsløsninger skal skjermes mot veg og skal ikke være til sjenanse for omgivelsene.

§ 3.1.1.5.c Plassering av avfallscontainer på vei/gate eller fortau tillates ikke.

§ 3.1.1.6 [Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen \(§ 12-7 nr. 12\)](#)

§ 3.1.1.6.a Før søknad om tillatelse til tiltak på offentlig vei etter pbl § 20-1 skal det utarbeides detaljerte tekniske planer for utbedring/opparbeiding av offentlig vegareal, inklusivt veilys, skiltplan og overvannshåndtering.

§ 3.1.1.6.b Sammen med søknad om tillatelse for tiltak etter pbl § 20-1 (BKB1-BKB7) skal følgende dokumenteres:

- Tiltakets energiløsninger
- Klimagassberegning
- Tverrsnitt i målestokk 1:200 med planlagte bygg og terrengbehandling

- Lengde- og tverrprofiler
- Støyvurdering
- En plan for sikring av området i bygge- og anleggsfasen
- Detaljplaner for overvannshåndtering og fordrøyningsmagasin som er i tråd med godkjent VA-rammeplan (i plan og snitt, hvor høyder, dimensjoner og fall etc. fremgår)
- Bekreftelse på gjennomførte rapporter/dokumentasjon og nødvendige godkjenninger fra Avinor/Luftfartstilsynet
- Redegjørelse for behandling og trafiksikker transport av eventuelle masseoverskudd, herunder plan for håndtering av toppjord. Planen skal omtale mengde masse, eventuell mellomagring og kartillustrasjon av hvilke arealer i planområdet som skal flyttes. Planen skal beskrive metodikk, gjennomføring og særlige hensyn ved flytting av masser. Planen skal vurdere tiltak for å hindre flytting av uønskede arter (svartlistede arter) og sykdom, iht Forskrift om fremmede organismer.
- Hvordan prinsippene i designprogrammet er fulgt opp
- Farge- og materialpalett
- Plan for takutforming
- Terrengbehandling. Det skal innsendes illustrasjon med relevante snitt, med høyder av eksisterende og nytt terreng. Hvordan man i størst mulig grad har forsøkt å oppnå massebalanse
- Plan for etablering av elveløp i GI2 sammen med positiv uttalelse fra Bymiljøetaten og NVE

§ 3.1.1.6.c Utomhusplan for hver eiendom/ delfelt med planlagte tiltak, samt en skriftlig redegjørelse som blant annet viser hvordan bestemmelsene og designprogrammet er tenkt oppfylt. Utomhusplanene skal være i målestokk 1:200 eller 1:500 og skal fastlegge følgende:

- Prinsipper for universell utforming
- Interne veier og avkjørsler
- Bebyggelsens plassering og høyde målsatt ved inngangsparti
- Areal for bil- og sykkelparkering, utforming og plassering av HC-plasser, og oppstillingsplasser for bil
- Interne gangforbindelser i delfeltet
- Areal for mikromobilitet
- Renovasjonsareal med tilkomst
- Regnbed/fordrøyning
- Beplantning og grønne tiltak
- Beplantning langs internveger (f_SKV07-f_SKV14)
- Markering av skjæringer og fyllinger

§ 3.1.1.6.d Situasjonsplan for Stemmebekken og GI2, i målestokk 1:500, skal legges ved søknad for BKB1.

§ 3.1.1.6.e Sammen med søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeider skal følgende dokumenteres:

- Faseplaner iht. håndbok R700 som viser hvordan fremføringen av trafikk, er tenkt utført på offentlig veg. Det skal særskilt redegjøres for hvordan trafikksikkerhet for gående og syklende skal ivaretas i anleggsperioden. Det skal foreligge positiv uttale fra rette vegmyndighet.
- En positiv uttale for tekniske vegplaner fra rette vegmyndighet.
- En plan for sikring av vassdrag og myr mot forurensning i anleggsperioden.
- En avtale om levering av masser til deponi.
- En marksikringsplan, der det skal fremgå hvordan areal som ikke berøres av tiltaket skal sikres mot inngrep i anleggsfase.

§ 3.1.1.6.f Sammen med søknad om midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest skal følgende dokumenteres:

- Godkjent teknisk sluttdokumentasjon for private VA-anlegg.
- Dokumentasjon på oppfyllelse av relevante rekkefølgekrav, jf. § 6.

§ 3.1.2 Industri/ lager BKB1

§ 3.1.2.1 Innenfor formålet er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager, herunder logistikkterminal med tilhørende infrastruktur.

§ 3.1.2.2 Innenfor BKB1 skal det sikres variasjon i byggehøyde. Det tillates at maksimalt 30% av bygningskroppen oppføres med maksimal kotehøyde som er angitt på plankart. Maksimal kotehøyde for resterende bebyggelse er kote + 104,5.

§ 3.1.2.3 Mindre takoppbygg som trappe-/heishus, ventilasjonshetter og lignende kan tillates 3 meter ut over angitt kotehøyde (+108,5) på plankart. Slike tiltak skal maksimalt utgjøre 10 % av takflaten.

§ 3.1.2.4 Det tillates etablert støttemur på fylling innenfor formål BKB1 mot Svartatjørna. Mur skal plasseres på topp fylling (inntil byggegrop). Mur kan ha en høyde på inntil 7 meter og unntas for krav om avtrapping.

§ 3.1.2.5 Maksimal tillatt skjæringshøyde innenfor feltet er 18 meter.

§ 3.1.3 Industri/ lager BKB2

§ 3.1.3.1 Innenfor formålet er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager.

§ 3.1.3.2 Det tillates etablert støttemur på fylling innenfor formål BKB2 mot Svartatjørna. Mur skal plasseres på topp fylling (inntil byggegrop). Mur kan ha en høyde på inntil 5 meter og unntas for krav om avtrapping.

§ 3.1.4 Industri/ lager BKB3

§ 3.1.4.1 Innenfor formålet er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager.

§ 3.1.4.2 Det skal etableres turparkering. Sykkelparkeringen skal etableres som sykkelstativ. Illustrasjonsplanen er førende for plassering av turparkering.

§ 3.1.4.3 Maksimalt tillatt høyde på skjæring og/eller mur er 5 meter.

§ 3.1.5 Industri/ lager BKB4

§ 3.1.5.1 Innenfor formålet er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager og energisentral.

§ 3.1.5.2 Maksimal kotehøyde for bebyggelse er vist på plankart. Ut over dette tillates det etablert akkumulatortank med en høyde på inntil 30 meter og skorstein med en høyde på inntil 40 meter.

§ 3.1.5.3 Maksimalt tillatt høyde på skjæring og/eller mur er 6 meter.

§ 3.1.6 Industri/ lager BKB5

§ 3.1.6.1 Innenfor formålet er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager.

§ 3.1.6.2 Maksimalt tillatt skjæringshøyde er 7 meter.

§ 3.1.7 Industri/ lager BKB6

§ 3.1.7.1 Innenfor formålet er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager.

§ 3.1.7.2 Langs den nordlige formåls grensen skal det etableres en vegetasjonsskjerm mot Lonemyra i form av tre- og buskbeplantning jf. § 2.11.

§ 3.1.7.3 Det tillates etablert støttemur med en høyde på inntil 7 meter på fylling innenfor formål BKB6. Mur skal plasseres på topp av fylling (inntil byggegropp).

§ 3.1.7.4 Det skal etableres en åpen flomveg i feltet.

§ 3.1.7.5 Maksimalt tillatt skjæringshøyde er 6 meter.

§ 3.1.7.6 Det tillates kun VA-tiltak og beplantning utenfor byggegrensen langs nordsiden av feltet BKB6.

§ 3.1.8 Industri/ lager BKB7

§ 3.1.8.1 Innenfor formålet er det tillatt å oppføre bygg for industri/lager.

§ 3.1.8.2 Maksimalt tillatt skjæringshøyde er 10 meter.

§ 3.1.9 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt BA)

§ 3.1.9.1 Innenfor formål BA skal eldre plan, som vist i tabellen under, gjelde foran denne plan (PlanID 65960000).

Bestemmelsesområde	Gjeldende plan
BA1	PlanID 60820000: Ytrebygda, del av gnr. 33, 34 og 111. Kokstad vest og Storrinden.
BA2	PlanID 61130000: Ytrebygda, del av gnr. 111, 114 og 34. Liland, Birkeland øvre - Kokstad øst.

§ 3.1.9.2 Etter at veianlegg er utbedret/ferdigstilt skal feltene BA oppheves sammen med midlertidig rigg- og anleggsområde jf. reguleringsbestemmelsene §5.4 og § 5.10.

§ 3.1.9.3 Unntak for oppheving kan gis til areal som er dekket av hensynssoner jf. reguleringsbestemmelse §4.1.4.

§ 3.1.9.4 Arealene skal tilbakeføres til opprinnelig standard i samsvar med avtale med grunneier, etter at anleggsfasen er avsluttet.

§ 3.1.10 Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)

§ 3.1.10.1 Innenfor formål BKT tillates etablert trafo eller nettstasjon.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.2.1.1 Opparbeiding av offentlige gater og veger (o_SKV), fortau, sykkelfelt, gang- og sykkelveg, annen veggrunn mv. skal skje med bakgrunn i detaljerte tekniske planer godkjent av rette vegmyndighet.

§ 3.2.2 Veg (felt SV)

§ 3.2.2.1 f_SV3 skal opparbeides i tråd med reguleringsplankart.

§ 3.2.2.2 f_SV2 skal opparbeides i tråd med reguleringsplankart.

§ 3.2.3 Kjøreveg (felt SKV)

§ 3.2.3.1 o_SKV01 og o_SKV02 skal opparbeides i henhold til midlertidig løsning som fremgår av tekniske tegninger R01 og R02.

§ 3.2.3.2 o_SKV05 skal stenges av med byggegjerde eller lignende i overgangen til o_SKV06 i hele anleggsfasen for BKB1 – BKB7.

§ 3.2.3.3 o_SKV05 skal stenges av med byggegjerde eller lignende i overgangen til o_SKV04 frem til krysset fv. Kokstadvegen/ kv. Kokstadflaten er opparbeidet i tråd med kryssløsningen i detaljplan for Ytrebygda gnr. 114 bnr. 260 mfl. Kokstadflaten (planID 65650000).

§ 3.2.3.4 Tilkomst til eiendommer skal opprettholdes gjennom hele anleggsfasen.

§ 3.2.4 Sykkelanlegg (felt SS)

§ 3.2.4.1 Innenfor formålet o_SS01-02 og o_SS05-10 skal det opparbeides sykkelfelt.

§ 3.2.4.2 Innenfor formålet o_SS03-04 og o_SS11-12 skal det opparbeides sykkelveg.

§ 3.2.5 Annen veggrunn - grøntareal (SVG)

§ 3.2.5.1 Areal regulert til annen veggrunn kan benyttes til vegareal, skjæringer, fyllinger, rekkverk, murer, grøfter, overvannshåndtering og beplantning.

§ 3.2.5.2 Skjæring ved f_SV3 er unntatt fra § 2.3.6.

§ 3.2.5.3 Områdene skal ferdigstilles med beplantning. All beplantning skal være i henhold til § 2.11.

§ 3.2.6 Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (STK)

§ 3.2.6.1 Innenfor formålet skal det opparbeides kollektivtrase.

§ 3.2.7 Kollektivholdeplass (SKH)

§ 3.2.7.1 Bussholdeplasser SKH1 og SKH2 kan opparbeides som vist på plankartet når bussrute på strekket er avklart.

§ 3.2.8 Annen veggrunn tekniske anlegg (SVT)

§ 3.2.8.1 Innenfor formålet o_SVT2 skal det opparbeides trafikkraff/midtdeler. Detaljering av trafikkraff og avgrensning mot kjøreveg skal avklares i byggeplan i samråd med rette veimyndighet.

§ 3.2.9 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§12-7 nr. 14)

- § 3.2.9.1 o_ angir at området er offentlig
- § 3.2.9.2 f_ angir at området er felles
- § 3.2.9.3 f_SV1 er felles for eiendom 111/98, 111/121 og 111/122
- § 3.2.9.4 f_SV2 er felles for eiendom 114/339, 114/340, 114/385 og 114/386
- § 3.2.9.5 f_SV3 er felles for eiendom 34/402 og 34/448
- § 3.2.9.6 f_SKV07 er felles for BKB2 og BKB3
- § 3.2.9.7 f_SKV08 er felles for BKB1, BKB2, BKB3 og BKB4
- § 3.2.9.8 f_SKV09 er felles for BKB1
- § 3.2.9.9 f_SKV10 er felles for BKB5, BKB6 og BKB7 og eiendom 34/352
- § 3.2.9.10 f_SKV11 er felles for BKB5
- § 3.2.9.11 f_SKV12 er felles for BKB5, BKB6 og BKB7
- § 3.2.9.12 f_SKV13 er felles for BKB5 og BKB6
- § 3.2.9.13 f_SKV14 er felles for BKB6 og BKB7
- § 3.2.9.14 f_SF11 er felles for eiendom 114/240
- § 3.2.9.15 f_SF18 er felles for BKB2 og BKB3
- § 3.2.9.16 f_SF19 er felles for BKB1 og BKB2
- § 3.2.9.17 f_SF20 er felles for BKB1
- § 3.2.9.18 f_SF21 er felles for BKB1 og BKB4
- § 3.2.9.19 f_SF25 er felles for BKB5, BKB6 og BKB7 (og 34/352)
- § 3.2.9.20 f_SF26 er felles for BKB5, BKB6 og BKB7 (og 34/352)
- § 3.2.9.21 f_SF27 er felles for BKB5
- § 3.2.9.22 f_SF28 er felles for BKB5
- § 3.2.9.23 f_SF29 er felles for BKB5
- § 3.2.9.24 f_SF30 er felles for, BKB5, BKB6 og BKB7
- § 3.2.9.25 f_SF31 er felles for BKB5, BKB6 og BKB7

- § 3.2.9.26 f_SF32 er felles for BKB5 og BKB6
- § 3.2.9.27 f_SF33 er felles for BKB5 og BKB6
- § 3.2.9.28 f_SF34 er felles for BKB6
- § 3.2.9.29 f_SF35 er felles for BKB6 og BKB7
- § 3.2.9.30 f_SF36 er felles for BKB6 og BKB7
- § 3.2.9.31 f_GI1 er felles for BKB5
- § 3.2.9.32 f_SVG er felles for samme eiendom/felt som tilstøtende vegformål er felles for

§ 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 3.3.1 Fellesbestemmelser for blågrønnstruktur

- § 3.3.1.1 Naturlig terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.
- § 3.3.1.2 Nødvendig revegetering skal skje med stedegne arter.

§ 3.3.2 G

- § 3.3.2.1 G1 skal opprettholde sin funksjon som grønn sone. Vanlig skjøtsel tillates.
- § 3.3.2.2 G3 i våtmarksområdet skal naturlig terreng og vegetasjon bevares.

§ 3.3.3 f_GI1

- § 3.3.3.1 Det skal etableres åpen overvannshåndtering/ regnbed i formålet.
- § 3.3.3.2 Området skal opparbeides på en estetisk tilfredsstillende måte i tråd med prinsippene i designprogrammet. Utforming, plante- og materialvalg skal gjøres i samråd med en fagkyndig.

§ 3.3.4 GI2

- § 3.3.4.1 Området skal ivareta våtmarksområdet ved Svartatjørna.
- § 3.3.4.2 Det skal etableres et definert bekkeløp i formålet fra Svartatjørna til kulvert under Kokstadflaten ved o_SKV4.
- § 3.3.4.3 Utforming av bekkeløpet skal avklares i byggesak i samråd med Bymiljøetaten, jf. 3.1.1.6.d. Planen, herunder situasjonsplan skal utarbeides av fagkyndige.
- § 3.3.4.4 Elveløpet skal holdes åpent og sideareal skal fungere som flomsone.
- § 3.3.4.5 Elven skal etableres med grove bunnstein, buer, og terskler for fall for å forsinke avrenning slik at området fordryningskapasitet ikke reduseres.

§ 3.3.5 GV

- § 3.3.5.1 Vegetasjon og terreng skal beholdes i vegetasjonsskjerm GV.

§ 3.4 Landbruks-, natur-, friluftsområder, samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

§ 3.4.1 LF Friluftsmål

- § 3.4.1.1 Området omfatter friluftsområde og skal opprettholdes som turområde.
- § 3.4.1.2 Det tillates opparbeidet enkle stier og tråkk innenfor formålet.
- § 3.4.1.3 Innenfor LF1 skal det etableres sti/tråkk. Stien skal kobles på eksisterende stinettverk jf. illustrasjonsplan.
- § 3.4.1.4 Overvannstiltak som iht. VA-rammeplan er nødvendige, tillates opparbeidet innenfor formålet.
- § 3.4.1.5 Det tillates terrenginngrep i forbindelse med etablering av overvannstiltak innenfor formålet. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt.
- § 3.4.1.6 Sprenging av fjell, og fylling av sprengstein er ikke tillatt innenfor formålsgrensen. Ved sprenging av tilgrensende områder skal det sikres at området ikke belastes med sprengstein.

§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140 og H190)

§ 4.1.1 Sikringssone friskt H140

- § 4.1.1.1 I frisksone skal det til enhver tid være fri sikt 0,5 m over tilstøtende veiers plan.

§ 4.1.2 Sikringssone høyderestriksjonsflate Bergen Lufthavn H190

- § 4.1.2.1 Arealet innenfor H190_1 omfattes av høyderestriksjonsflate kote 95,4 meter over havet. Bebyggelse og anlegg ut over denne høyden må godkjennes av Avinor og Luftfartstilsynet.
- § 4.1.2.2 Arealet innenfor H190_2 og H190_3 omfattes av høyderestriksjonsflate kote 100 meter over havet. Bebyggelse og anlegg ut over denne høyden må godkjennes av Avinor og Luftfartstilsynet.
- § 4.1.2.3 Arealet innenfor H190_4 omfattes av høyderestriksjonsflate kote 130 meter over havet. Bebyggelse og anlegg ut over denne høyden må godkjennes av Avinor og Luftfartstilsynet.

§ 4.1.3 Krav vedrørende oppgradering av infrastruktur H410

- § 4.1.3.1 Hensynssone H410 båndlegger areal for oppgradering av ny kryssløsning på Flyplassvegen.
- § 4.1.3.2 Området H410 kan ikke utnyttes før reguleringsplan for nytt kryss på Flyplassvegen er vedtatt.

§ 4.1.4 Faresone flomfare H320

- § 4.1.4.1 Tiltak innenfor flomsone skal prosjekteres slik at de tåler å bli oversvømt, og at en tilstrekkelig sikkerhet mot erosjon oppnås.

§ 4.2 Båndlagte områder

§ 4.2.1 Hensynssone høyspentanlegg H740

- § 4.2.1.1 Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonene (H740_1 og H740_2).
- § 4.2.1.2 Alt anleggsarbeid, og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonene, skal på forhånd avklares med ledningseier.

§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder og midlertidig bygge -og anleggsområde

§ 5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde- #1

- § 5.1.1 Bestemmelsesområde #1 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i anleggsperioden for utbyggingen av felt BKB1-BKB4 med tilhørende veger og anlegg. Området kan i anleggsperioden benyttes som riggplass og område for mellomlagring av alle typer masser, lagring av materialer og utstyr o.l., samt at det kan opparbeides anleggsveger.
- § 5.1.2 Midlertidig rigg- og anleggsområde opphører senest innen 20.07.35, eller samtidig med ferdigstilling av delfelt, BKB1 -BKB4. Området skal tilrettelegges for ny bruk i samsvar med regulert formål.

§ 5.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde- #2

- § 5.2.1 Bestemmelsesområde #2 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde i anleggsperioden for utbyggingen av felt BKB5-BKB7 med tilhørende veger og anlegg.
- § 5.2.2 Området kan i anleggsperioden benyttes som riggplass og område for mellomlagring av alle typer masser, lagring av materialer og utstyr o.l., samt at det kan opparbeides anleggsveger.
- § 5.2.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører senest innen 20.07.35, eller samtidig med ferdigstilling av delfelt, BKB5 -BKB7. Området skal tilrettelegges for ny bruk i samsvar med regulert formål.

§ 5.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde - #3

- § 5.3.1 Bestemmelsesområde #3 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde, i anleggsperioden for ny utbygging.
- § 5.3.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører ved ferdigstilling av byggeområder eller senest innen 20.07.35. Området er båndlagt inntil uttak av masser er gjennomført, og fyllinger og skjæringer er sikret, eller ved ferdigstilling av byggeområdet. Området skal ryddes og revegeteres med stedlige masser jf. § 2.11., innen 6 måneder etter ferdigstilling. Revegetering skal skje senest innen neste vekstsesong.

§ 5.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde- #4

- § 5.4.1 Bestemmelsesområde #4 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde, i anleggsperioden for ny utbygging av veg og anlegg.
- § 5.4.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører ved ferdigstilling av veggrunn eller senest innen 20.07.35. Området skal snarest, og senest 3 måneder etter ferdigstilling ryddes, opparbeides og/eller revegeteres i samsvar med avtale med grunneier. Revegetering skal skje senest innen neste vekstsesong.

§ 5.5 Bestemmelsesområde #5 - Fylling, skjæring og mur

- § 5.5.1 Arealet innenfor bestemmelsesområdet er avsatt til nødvendig terrengbehandling; fyllinger, skjæringer og murer.

§ 5.6 Bestemmelsesområde #6 – Midlertidig avkjørsel

- § 5.6.1 Eksisterende avkjørsel innenfor #6 kan benyttes inntil vedtak av ny reguleringsplan/reguleringsendring for eiendom med gnr/bnr 114/236. Ved gjennomføring av ny reguleringsplan/reguleringsendring skal eksisterende avkjørsel stenges. Ny avkjørsel for eiendommen, og rekkefølgekrav for reetablering, må sikres i reguleringsbestemmelsene.

§ 5.7 Bestemmelsesområde #7 – Midlertidig avkjørsel

- § 5.7.1 Eksisterende avkjørsel innenfor bestemmelsesområdet opprettholdes inntil nåværende aktivitet (bensinstasjon, salg av dekk og motorvogner) opphører.

§ 5.8 Bestemmelsesområde #8 – Påkobling tursti

- § 5.8.1 Innenfor bestemmelsesområde #8 skal det lages en kobling mellom offentlig fortau og ny tursti i LF1. Tursti skal skiltes.

§ 5.9 Bestemmelsesområde #9 – Terrengebearbeiding, erosjonssikring

- § 5.9.1 Innenfor bestemmelsesområde #9 tillates nødvendig terrengebearbeiding for å fundamentere ny vegkropp (o_SKV5) samt sikre god og erosjonssikker overgang mellom veg og nytt elveløp.

§ 5.10 Midlertidig bygge- og anleggsområde - #10

- § 5.10.1 Bestemmelsesområde #10 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde, i anleggsperioden for ny utbygging av veg og anlegg.
- § 5.10.2 Området kan i anleggsperioden benyttes som riggplass og område for mellomlagring av stein og andre masser fra nye utbyggingsområder i planområdet, lagring av materialer, utstyr o.l.
- § 5.10.3 Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører ved ferdigstilling av veggrunn eller senest innen 20.07.35. Området skal senest 6 måneder etter ferdigstilling ryddes, opparbeides og/eller revegeteres i samsvar med avtale med grunneier. Revegetering skal skje senest innen neste vekstsesong.

§ 5.11 Bestemmelsesområde #11 – Terrengetilpasning

- § 5.11.1 Innenfor bestemmelsesområde #11 skal terrenget tilpasses til næringsområde I/L1, sør for bestemmelsesområdet, i planID 65550000 slik at det sikres gode overganger mellom de to næringsområdene.
- § 5.11.2 Bestemmelsesområdet opphører dersom planID 65550000 ikke vedtas innen 10 år etter vedtakelsen av angjeldende plan.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

§ 6.1 Utbyggingsavtale – sikret opparbeidet

Rekkefølgekrav hvor det er krav om at tiltak skal være sikret opparbeidet, anses som oppfylt når tiltakshaver/grunneier har inngått utbyggingsavtale med Bergen kommune og/eller forpliktende avtale med ansvarlig vegmyndighet.

§ 6.2 Før igangsettingstillatelse (BKB1- BKB7)

§ 6.2.1 Veg

- § 6.2.1.1 Før arbeid knyttet til fylkesvegnett kan settes i gang, skal byggeplan være godkjent av ansvarlig vegmyndighet og gjennomføringsavtale inngått mellom vegmyndighet og tiltakshaver.
- § 6.2.1.2 Tiltaksplan for massehåndtering skal være utarbeidet og fremlagt før terrenginngrep kan starte opp.
- § 6.2.1.3 Fjerning og lagring av toppjord skal være gjennomført før det kan gis igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak for øvrige grunnarbeid.
- § 6.2.1.4 Situasjonsplan for Stemmebekken og GI2 skal være godkjent av Bymiljøetaten.
- § 6.2.1.5 Nødvendige sikringstiltak skal være utført og kontrollert av foretak med geoteknisk kompetanse før det gis igangsettingstillatelse til byggearbeider ut over grunnarbeid og peling til berg.

§ 6.3 Før bebyggelse tas i bruk

Krav om opparbeiding av veger (SKV) gjelder også for tilhørende fortau, gang- og sykkelveg, sykkelfelt, annen veggrunn, avkjørsel, grøntareal/vegetasjon, VA-tiltak mv.

§ 6.3.1 Før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for tiltak skal følgende infrastrukturtiltak være opparbeidet:

Delfelt	Rekkefølgekrav
BKB 1-7	a) O_SKV05 b) O_SKH1 og o_SKH2 skal opparbeides i tråd med midlertidig løsning (ill. Midlertidig løsning for fortau ved SKH1 og SKH2) c) Etablering av sti fra o_SKV05 gjennom LF1 d) Dokumentasjon på at terrengbehandling er utført iht. § 2.3 og at beplantning iht. § 2.11 er gjennomført. e) Utomhusområder skal være ferdigstilt i henhold til utomhusplan
	Kombinerte felt BKB
BKB1	a) Kryss Kokstaddalen – Kokstadvegen, o_SKV01, i henhold til midlertidig løsning tegning R01 datert 31.03.22 b) Etablere nytt bekkeløp i GI2, jf. § 3.3.4.2.
BKB2	a) Kryss Kokstaddalen – Kokstadvegen, o_SKV01, i henhold til midlertidig løsning tegning R01 datert 31.03.22 b) Etablere nytt bekkeløp i GI2, jf. § 3.3.4.2.
BKB3	a) Kryss Kokstaddalen – Kokstadvegen, o_SKV01, i henhold til midlertidig løsning tegning R01 datert 31.03.22 b) Etablere nytt bekkeløp i GI2, jf. § 3.3.4.2. c) Turparkering i henhold til illustrasjonsplan.
BKB4	a) Kryss Kokstaddalen – Kokstadvegen, o_SKV01, i henhold til midlertidig løsning tegning R01 datert 31.03.22 b) Etablere nytt bekkeløp i GI2, jf. § 3.3.4.2.

BKB5	a) Kryss Kokstadvegen – Kokstadvegen, o_SKV02, i henhold til midlertidig løsning tegning R02 datert 31.03.22 b) f_SV3 c) o_SKV06 d) f_SV2 e) Overvannstiltak GI1 jf. § 3.3.3
BKB6	a) Kryss Kokstadvegen – Kokstadvegen, o_SKV02, i henhold til midlertidig løsning tegning R02 datert 31.03.22 b) f_SV3 c) o_SKV06 d) f_SV2
BKB7	a) Kryss Kokstadvegen – Kokstadvegen, o_SKV2, i henhold til midlertidig løsning vist i tegning R02 datert 31.03.22 b) f_SV3 c) O_SKV06 f_SV2

§ 6.3.2 Før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for BKB1 – 7, må følgende tiltak utenfor planområdet være opparbeidet eller sikret opparbeidet:

Delfelt	Rekkefølgekrav
Alle	Utvidelse av Flyplassvegen med tilhørende to-planskryss i tråd med detaljreguleringsplan for <i>Ytrebygda, Rv. 580 Flyplassvegen, Birkelandsskiftet - Bergen lufthavn Flesland</i> , planID 70620000.
BKB7	Reetablering av aktivitetsområde i friluftsområdet på Storrinden, med for eksempel grillhytte/gapahuk, benker, bål plass og andre enkle installasjoner i tre og/eller naturstein. Omfang, plassering og utforming avgjøres i samråd med Bymiljøetaten.

§ 6.4 Rekkefølgebestemmelser i tid

§ 6.4.1 Vegforbindelsen mellom o_SKV05 og o_SKV06 skal åpnes for gjennomgangstrafikk når o_SKV06, krysset fv. Kokstadvegen/kv. Kokstadvegen (o_SKV02) og krysset kv. Kokstadvegen/ kv. Kokstaddalen (o_SKV01) er ferdigstilt. (Kryssene skal være opparbeidet iht. midlertidig løsning beskrevet i tegninger R01 og R02).

§ 6.4.2 Kokstadvegen skal åpnes for gjennomkjøring mot Kokstadflaten ved overgangen mellom o_SKV05 og o_SKV04 når krysset fv. Kokstadvegen/ kv. Kokstadflaten er opparbeidet i tråd med kryssløsningen i detaljplan for Ytrebygda gnr. 114 bnr. 260 mfl. Kokstadflaten (planID 65650000).

Dokumenter som skal være retningsgivende ved byggesaksbehandling

- Illustrasjonsplan, datert 30.03.22
- Designprogram, datert 31.03.22
- Plantemeny for Kokstad øst, datert 2010
- VA-rammeplan, datert 18.02.22
- Tekniske vegtegninger, datert 31.03.22
- Midlertidig løsning for fortau ved SKH1 og SKH2, datert 30.03.22