

Saknr 364/23
Arkivsak: 2022/56713

Til mottaker

Bergenhus. Gnr. 164, Bnr 360. Frieleneskaien pumpehus. Reguleringsplan ID 70130000

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 18.10.2023 sak 364/23 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, jf § 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Bergenhus. Gnr 164, bnr 360. Frieleneskaien pumpehus. Arealplan ID 70130000 vist på plankart, sist datert 22.06.2023.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 22.06.2023 med følgende endringer:
 - i. Ny bestemmelse under § 2.9: «Krav om undersøkelser før / ved gjennomføring av planen»:
§ 2.9.1.1 Ved prosjektering av et fremtidige byrom, gang- og sykkeltrasé, strandpromenade og kai innenfor planområdet må det avklares om og eventuell hvilke sikrings- og beskyttelsestiltak mot nedfall fra broen som er nødvendige.
 - ii. Rekkefølgebestemmelsen § 6.1.2. suppleres:
§ 6.1.2. Eventuelt nødvendige sikrings- og beskyttelsestiltak mot nedfall fra broen jf 2.9.1.1 skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider i forbindelse med en eventuell transformasjon av området kan igangsettes.
 - iii. Bestemmelsen § 3.3.1.1.a suppleres:
§ 3.3.1.1.a Innenfor for arealformålet kan det plasseres faste eller flytende sjømerker og innretninger for sikring av ferdsel i tråd med havne- og farvannsloven, samt teknisk infrastruktur i form av rør og kabler.
 - iv. Bestemmelse § 3.2.1.1.d endres til:
§ 3.2.1.1.d Funksjoner tilhørende underformål nevnt i § 3.2.1.1.a skal utvikles (...)
 - v. Bestemmelse § 6.1.1 endres til:
§ 6.1.1 Vurdering som nevnt i § 2.8.4 og § 2.9.1.1 skal være gjennomført før det kan gis igangsettelsestillatelse.
 - vi. Bestemmelse § 3.2.1.1.c endres til:
§ 3.2.1.1.c Innenfor arealformålet o_SK skal det etableres en

strandpromenade med minimum 10 meters bredde.
Illustrasjonsplan datert 17.1.2023 er retningsgivende for
plassering og utforming av denne.

2. Før kunngjøring av vedtaket skal plandokumentene rettes opp i henhold til bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Ingen representanter tok ordet.

Votering:

Innstillingens punkt 1 og 2 ble vedtatt enstemmig.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.10.2023 sak 333/23 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 07.09.2023 sak 308/23

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 25.10.2023

Tina Omdahl Hayes