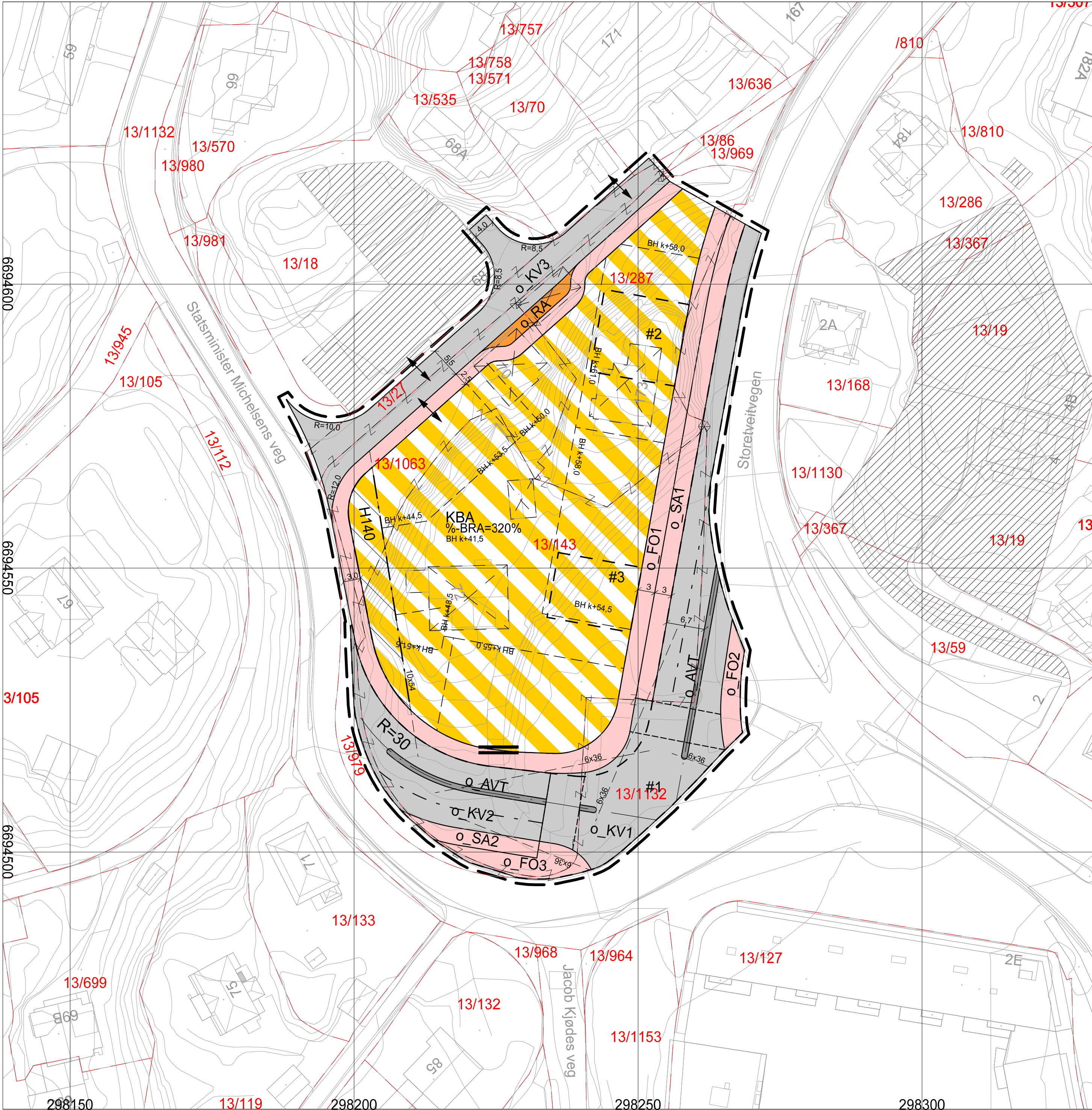




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

RA Renovasjonsanlegg (1550)

KBA Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
Forretninger (1150)
Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
Garasjeanlegg for bolig-/ fritidsbebyggelse (1119)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

KV Kjøreveg (2011)

FO Fortau (2012)

SA Sykkelanlegg (2017)

AVT Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140 Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
Formålsgrense (RpFormålGrense)
Hensynssonegrense
Bestemmelsesområde
Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
Eiendom som skal oppheves (1204)
Byggegrense (1211)
Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
Regulert senterlinje (1221)
Frisiktlinje (1222)
Regulert kjørefelt (1224)
Regulert fotgjengerfelt (1226)
Stenging av avkjørsel (1241)
Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
Måle- og avstandslinje (1259)
Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
Prosent bruksareal etter TEK 2017 (RpPåskrift)

REG. EIERFORM
o
Offentlig arealformål

BASISKART

Eiendomsgrense
Eksisterende bebyggelse
Godkjente tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 09.02.23

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningslovens (pbl) §12

BERGEN KOMMUNE

Fana. Gnr 13 bnr 143, Paradis hage
Nasjonal arealplanID 4601_64230000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.12.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	24.11.2016	30.08.2016	02.05.2016
Offentlig ettersyn, fra - til	03.12.16 - 19.01.17	30.08.2016	02.05.2016
Bystyrets vedtak	18.10.2023	17.04.2023	15.06.2023
Planvedtak kunngjort	11.11.2023	17.04.2023	18.10.2023

Forslagsstiller: **Paradis Hage AS**

Utarbeidet av: **OPUS**

Saksnummer: 2022/20470 (2014/32008)

Siste revisjonsdato plankart: 17.04.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____

Avdelingsleder