



17.01.2023

Tilleggsnotat til RTP for Sandsliåsen 59

Det vises til Renovasjonsteknisk plan for Sandsliåsen 59, Ytrebygda, Gnr. 116, Bnr.212, Sandsliåsen sør, plan-id 4601_70380000.

I en mellomfase, før samferdselsarealer i dette planforslaget og i tilgrensende plan for Sandsliåsen 57 (vedtatt 2020) er etablert, legges det opp til en midlertidig snuløsning for renovasjonskjøretøy. Midlertidig snuløsning legges til Sandsliåsen 46, gbnr 116/195.

På eiendommen ligger et kontorbygg med mye overflateparkering. Omtrent $\frac{1}{4}$ av bygget er utleid, og basert på markedet for denne typen kontorarbeidsplasser på Sandsli, vil det sannsynligvis fortsette slik de neste 3-5 årene. Etter hvert skal også denne tomten utvikles i tråd med KPA 2018.

Figurene som følger viser bilder av dagens situasjon, samt sporingskurver for lastebil L på Sandsliåsen 46. Det legges opp til at bilene snur rundt et grøntfelt på parkeringsplassen, og det vil ikke være behov for rygging. Sporingsskurvene viser at minimum 14 av overflateparkeringsplassene må fjernes for at renovasjonskjøretøyet skal kunne manøvrere her. Det er totalt 111 plasser på øvre felt, i tillegg til 50-60 plasser på nedre felt lenger øst. Samlet 160-170 plasser. 14 plasser utgjør mindre enn 10 % av totalt antall parkeringsplasser, og ettersom kun 25% av kontorbygget er i bruk, vil det ikke bli et problem. Aktuelle parkeringsplasser vil tas bort eller markeres med parkering forbudt.

Midlertidig vil det være mulig å bruke dagens kjørebane og fortau på østsiden av Sandsliåsen. Dette fremkommer i figurer under, og det følges opp i rekkefølgebestemmelser til plan 4601_70380000.

Vedlagt følger erklæring på at grunneier tillater midlertidig snuløsning.

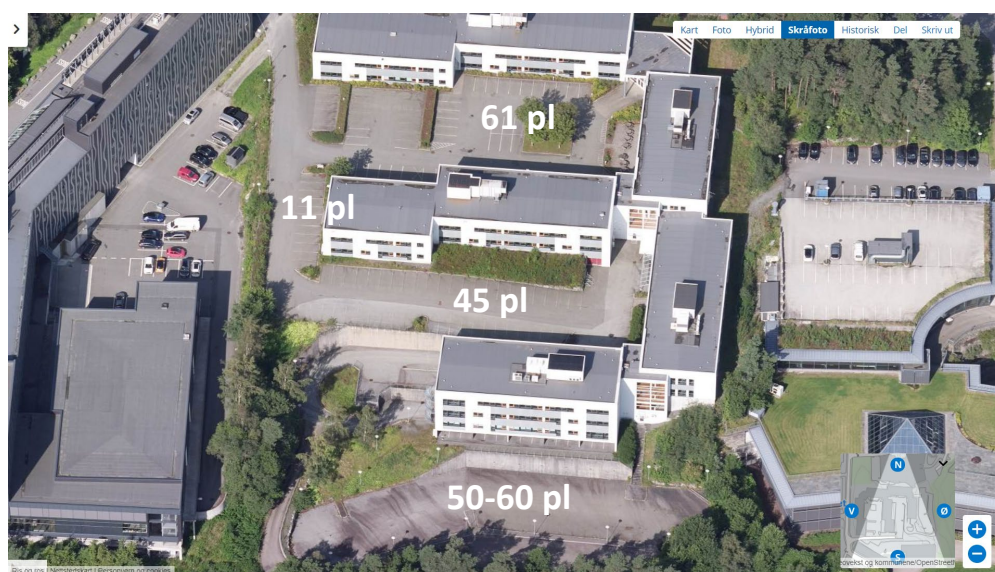
Holon Bergen AS, Bergen, 17.01.2023

Kari Dalland
Arkitekt og planlegger



Figur 1

Skråfoto fra 1881.no.
Sandslåsen 46 og
naboeiendommer. Innkjøring fra
gaten vist med pil.

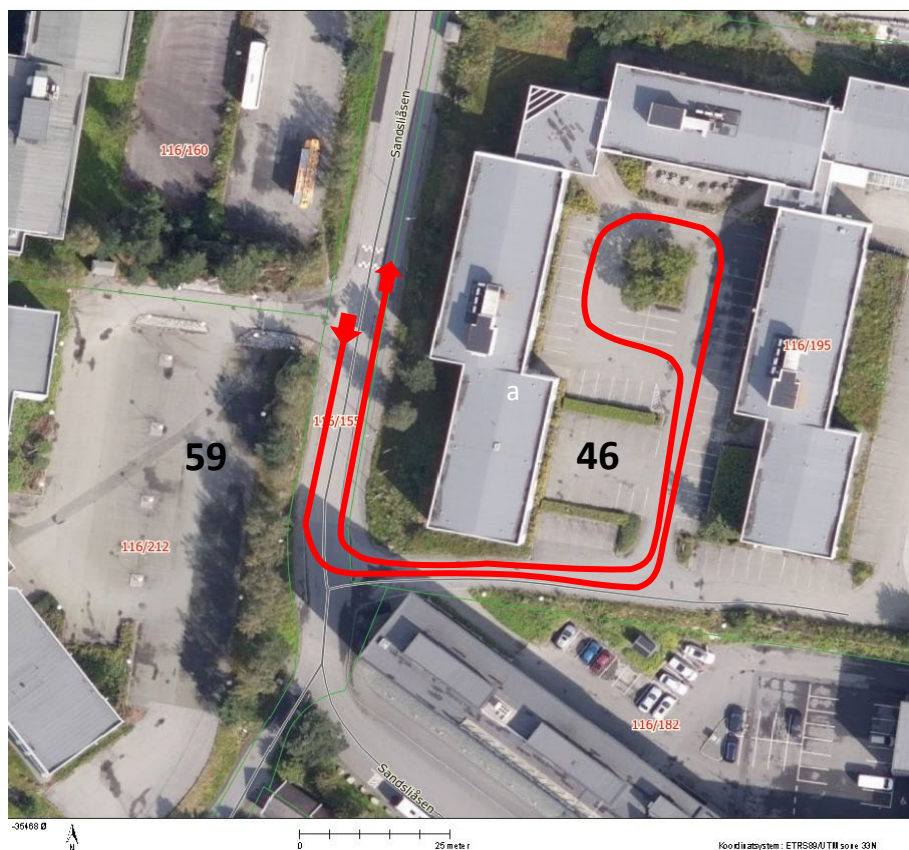


Figur 2

Skråfoto fra 1881.no.
Overflateparkering på
Sandslåsen 46. Totalt er her ca.
160-170 parkeringsplasser.

**Figur 3**

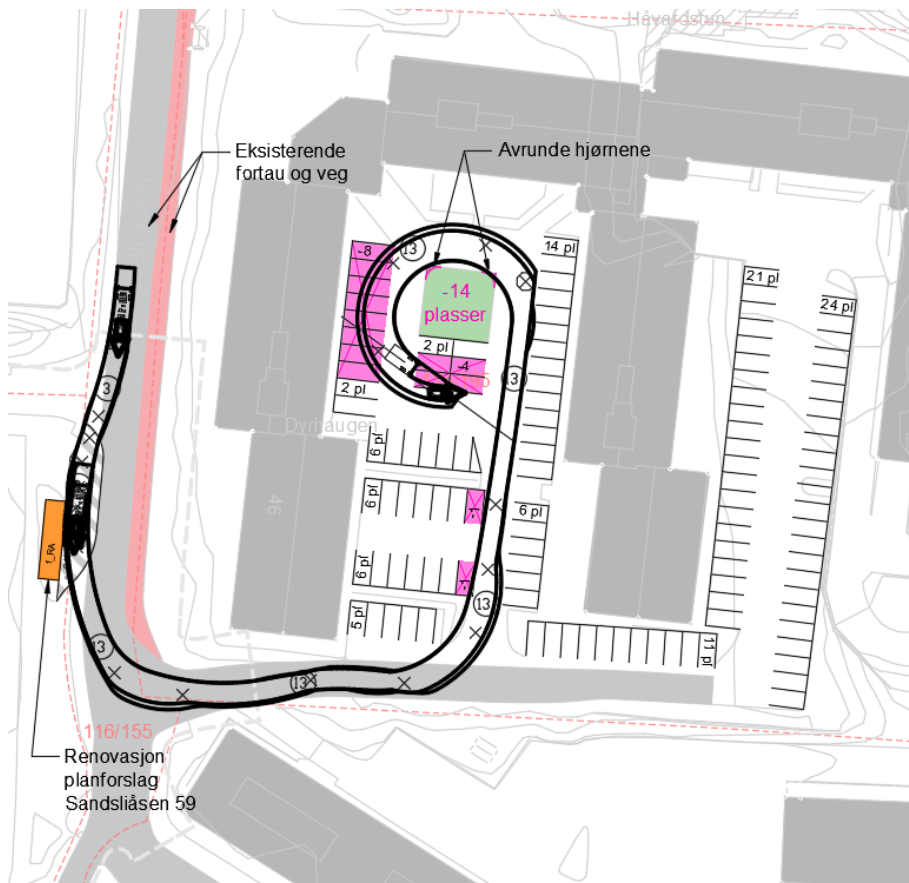
Flyfoto fra norgebilder.no som viser Sandsliåsen 59 gbnr 116/212 og Sandsliåsen 46 gbnr 116/195. Pilen viser foreslått kjøremønster. Det blir ikke behov for rygging.

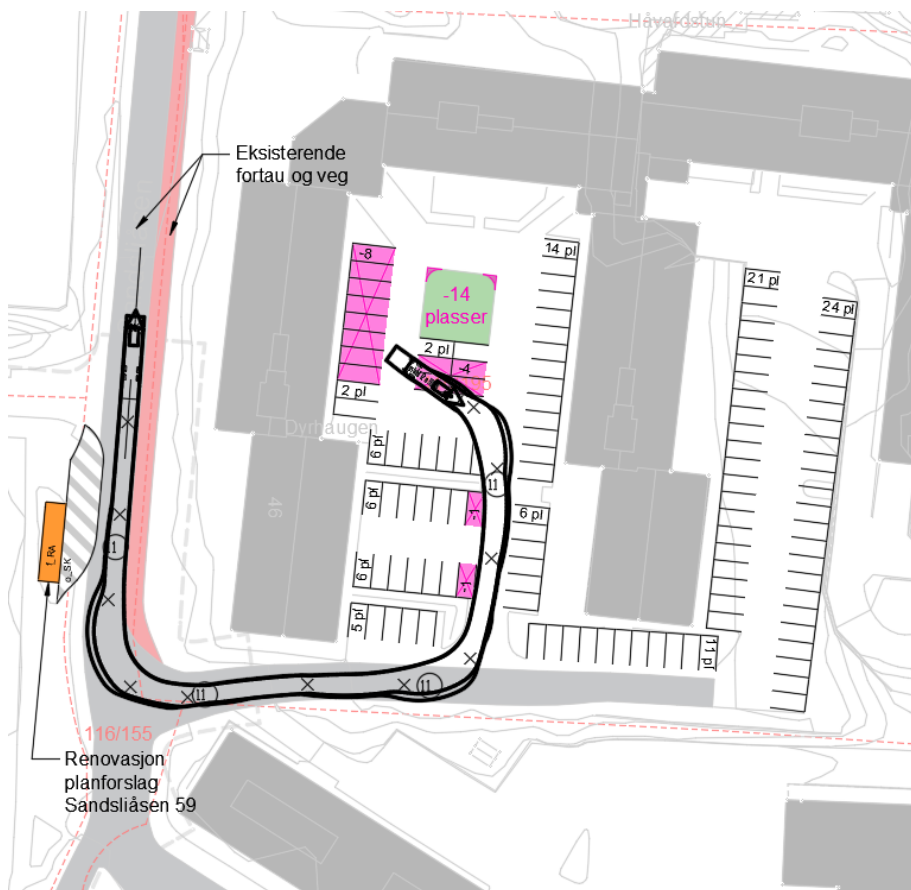
**Figur 4**

Springskurver for lastebil L ved innkjøring til Sandsliåsen 46. Springen starter fra renovasjonsfelt for plan-id 4601_70380000, Sandsliåsen 59.

Minimum 14 parkeringsplasser må avvikles for å få til manøvreringen.

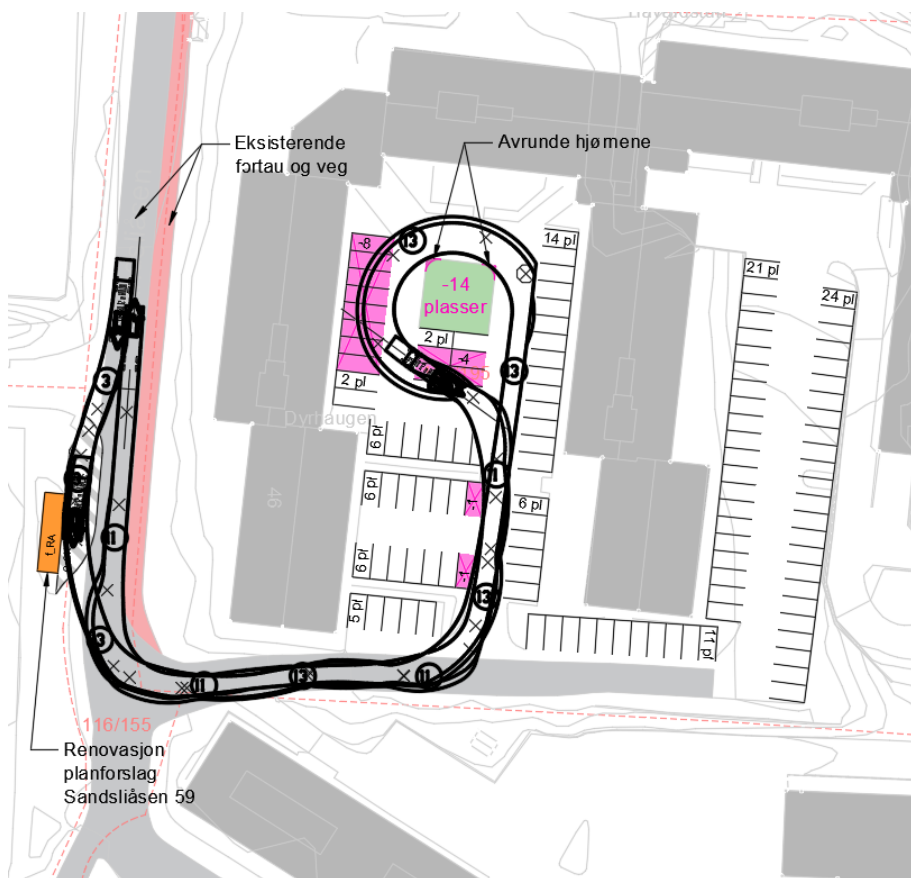
Det beplantede feltet markert med grønt må avrundes i hjørnene, her vist med en radius på 2 meter.





Figur 5

Springskurver for lastebil L ut fra Sandsliåsen 46.



Figur 6

Springskurver for lastebil L inn til og ut fra Sandsliåsen 46.