

MOBILITETSPLAN

Sandsliåsen Sør
Gnr. 160 bnr. 112

Nasjonal planID : 4601_70380000



INNHALDSFORTEGNELSE

Innledning	SIDE 3
Beliggenhet	SIDE 4
Kollektivtilbud	SIDE 5
Myke trafikanter	SIDE 6
Skoler og barnehager	SIDE 8
Tjenestetilbud i nærområdet	SIDE 9
Fritidstilbud i nærområdet	SIDE 10
Veg- og trafikkforhold	SIDE 11
Tilkomst for bil, sykkel og utrykningskjøretøy	SIDE 12
Parkering	SIDE 13
Oppsummering	SIDE 14



INNLEDNING

Mobilitetsplanen viser hvordan planforslaget knytter seg opp mot nærområdet for gående, syklende og kjørende. Kollektivdekning er beskrevet, og nærmeste kollektivholdeplasser er vist i kart. Bebyggelse i Sandsliåsen er vist som dagens situasjon, og for vedtatte planer i nærområdet er planlagt bebyggelse vist.

Mobilitetsplanen viser videre planområdet i en større sammenheng, med gangakser og servicetilbud markert i kart.

Det er gjort rede for tilkomst og parkering, renovasjon, universell tilgjengelighet og trafikksikkerhet, og det beskrives hvordan planforslaget legger tilrette for å begrense transportbehovet og fremme miljøvennlig transport.

For utfyllende beskrivelse av samferdsel i og i tilknytning til planområdet, vises det til kapittel 3.10, 5.8 og 8.10 i planbeskrivelsen.

For utfyllende beskrivelse av veg- og trafikkforhold vises det til Trafikknotat utarbeidet av Sweco, med revisjonsdato 07.02.2023.



FORUTSETNINGER

Mobilitetsplanen tar utgangspunkt i følgende forutsetninger for planforslaget:

Maks antall boenheter:
- 58 enheter

Minimum parkeringsdekning for sykkel:
- 2,5 per 100 m²-BRA bolig
- tilsvarer minst 154 plasser

Maksimal parkeringsdekning for bil:
- 0,8 per 100 m²-BRA bolig
- tilsvarer inntil 49 plasser



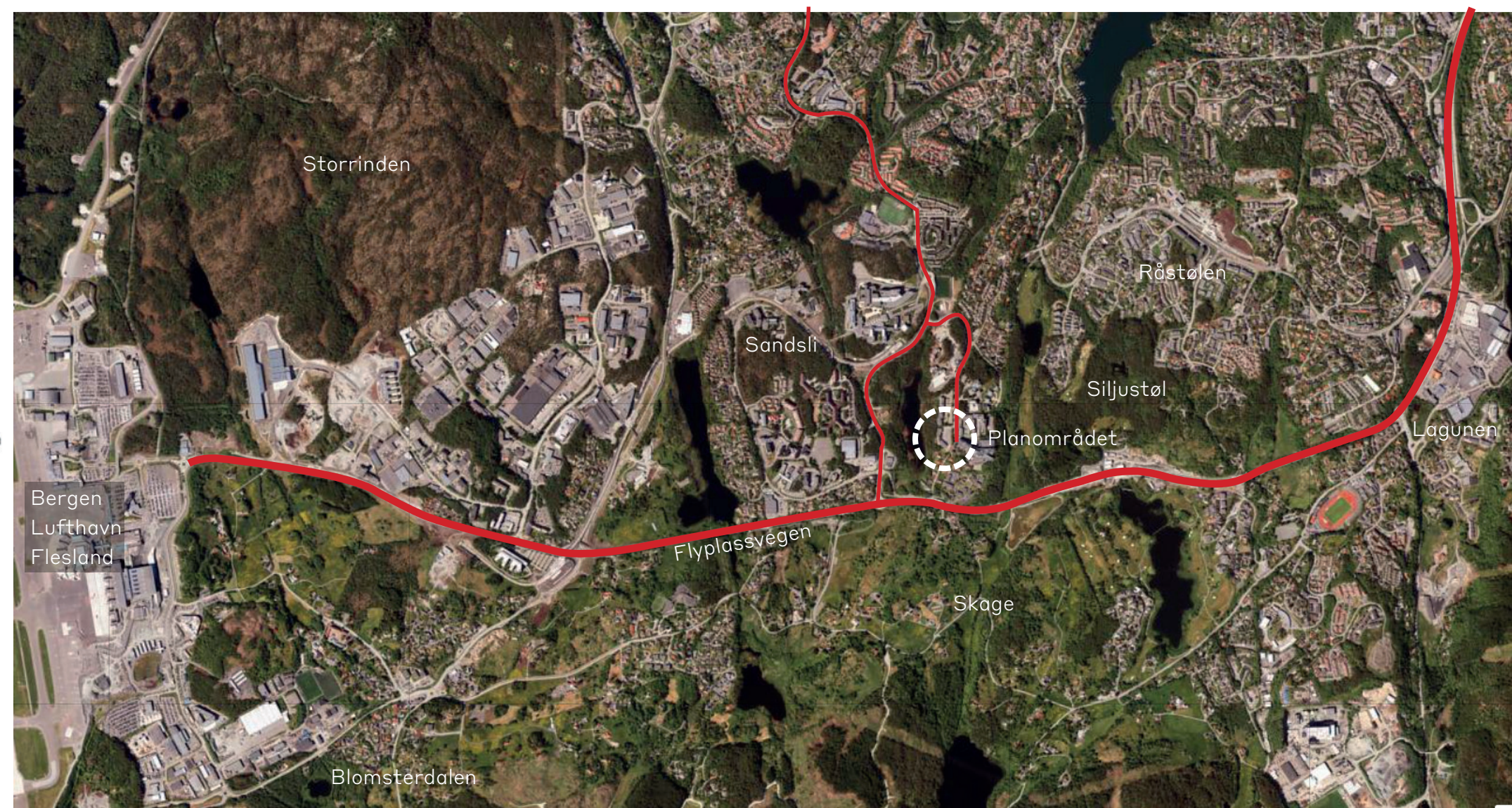
LOKALISERING

Planområdet ligger på Sandsli i Ytrebygda bydel sør i Bergen kommune, omtrent midt mellom Bergen Lufthavn Flesland i vest og Lagunen i øst. Adressen er Sandsliåsen 59 og planområdet omfatter i hovedsak gbnr 116/212.

Tomten ligger like nord for Flyplassvegen og vest for Håvardstunvatnet, og er avsatt til ytre forettingssone (sone 3) i KPA 2018. Området er i transformasjon. Fra å bestå av kontorbebyggelse og småhusbebyggelse, blir området utbygd til konsentrert boligbebyggelse, herunder rekkehus og blokkbebyggelse.

Avstand til Bergen sentrum er ca. 15 km og reisetiden er ca. 20 minutter med bil og ca. 50 minutter med sykkel. Nærmeste bybanestopp er Sandslivegen bybanestopp, som ligger ca. 800 meter fra planområdet i nord-vestlig retning.

Gangavstand til nærmeste bybanestopp Sandslivegen er ca. 10 minutter, og reisetid med bybane til sentrum er 34 minutter. Til Bergen Lufthavn Flesland er reisetid med bybanen 8 minutter.

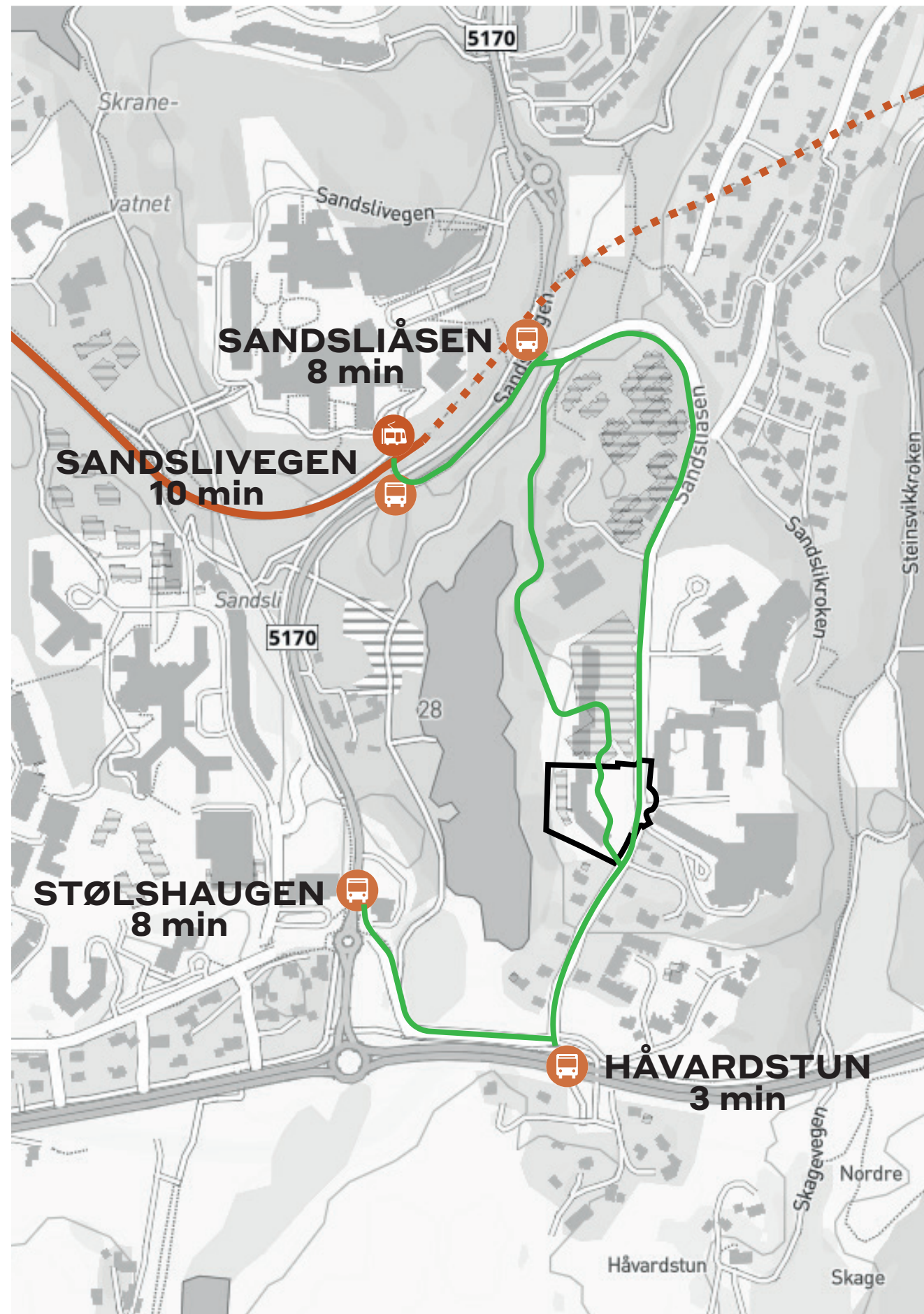


BUSS

Nærmeste busstopp er Håvardstun, som ligger 3 minutter unna langs Flyplassvegen. Her går blant annet rute 26, som er det desidert raskeste alternativet hvis destinasjonen er nord for Bergen sentrum. Rute 26 har utelukkende avganger i toptimene, og er dermed å anse som «arbeidsrute». Øvrige busser som går herfra er rute 53, 54 og flybussen.

Dernest er busstopp Stølshaugen, som ligger like ved bensinstasjonen i Sandslivegen. Hit er det 8 minutter / 550 meter å gå fra planområdet. Herfra går blant annet 50E, som går mer eller mindre direkte til sentrum, med reisetid på drøyt en halvtime til Bergen busstasjon, ca. likt som bybanen. 50E er ekspressrute med få stopp og har avgangstid hvert 10. minutt om morgenen og hver 30. minutt resten av dagen. Øvrige ruter herfra er 23, 23E, 54 og 55.

Busstoppene Sandslåsen og Sandslivegen ligger hhv. 8 og 10 minutter unna, og har tilsvarende tilbud som ved Stølshaugen.



BYBANE

Til bybanestopp Sandslivegen er det ca. 800 meter / 10 minutter å gå, nord langs kommunal vei Sandslåsen. Alternativt et par minutter raskere, via ny-regulert snarvei ved nordenden av Håvardstunvatnet. Bybanen bruker omtrent en halv time til Bergen busstasjon, og har som kjent svært høy avgangsfrekvens, med passering hvert 4-5 minutt i rushtiden, hvert 10. minutt før 0630 og etter 1800 på hverdager, og noe lavere frekvens i helgene.

BEHOV FOR AREAL TIL KOLLEKTIVTRANSPORT

Kollektivtilbudet i området er svært godt, med gangavstand til holdeplasser for bybane og buss. Sandslåsen er stengt for gjennomkjøring like øst for Sandslåsen 59. Det går i dag ingen rutebusser her, og vi legger til grunn at det heller ikke vil være hensiktsmessig i fremtiden.

Det er ikke behov for areal for kollektivtransport i tilknytning til planområdet.



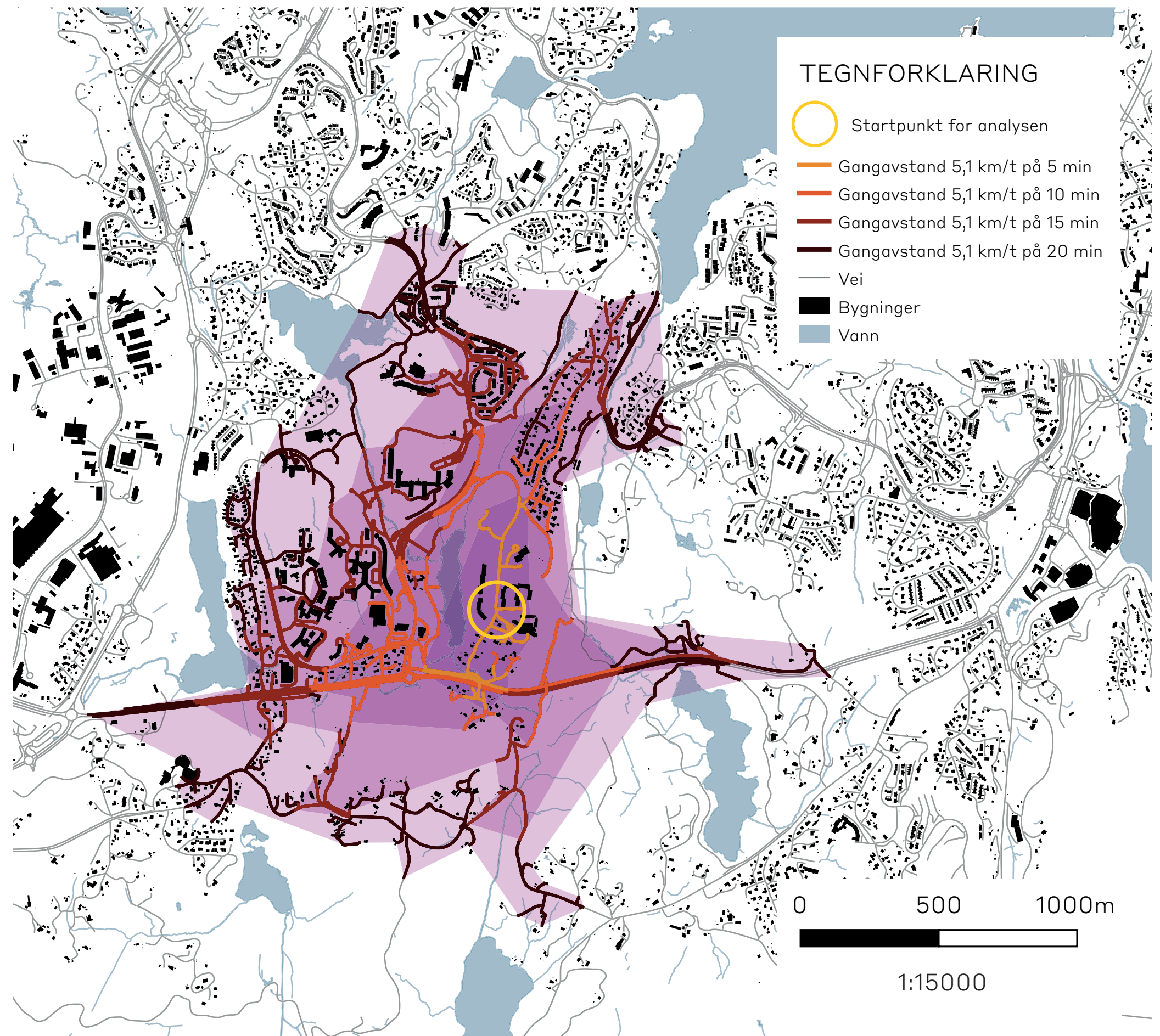
GÅENDE

For store deler av befolkningen er det kun aktuelt å gå mellom relativt korte avstander. Den gjennomsnittlige gangturen er 1,7 kilometer og varer i 22 minutter.¹

Arealutvikling som gir kortest mulig avstander mellom funksjoner er viktig for å oppnå en høyere gang- og sykkelandel. Det er en klar sammenheng mellom avstand og andel som velger å gå og sykle. Andelen som velger å gå faller betydelig når gangturen overstiger 500 meter. En tommelfingerregel er at avstander mellom 400-650 meter kan regnes som avstander folk er villige til å gå. Gjennomsnittlig gangfart kan regnes med 1,4 m/s, eller 5,1 km/t. Det vil si at med en gjennomsnittlig gangfart vil folk gå 426 meter på 5 minutter og 852 meter på 10 minutter.

Kartet til høyre viser hvor langt man kommer fra planområdet med en ganghastighet på 5,1 km/t på 5, 10, 15 og 20 minutter.

1: Vågane, L. (2006) «Turer til fots og på sykkel. Den Nasjonale Reisevaneundersøkelsen 2005. TØI rapport 858/2006.»



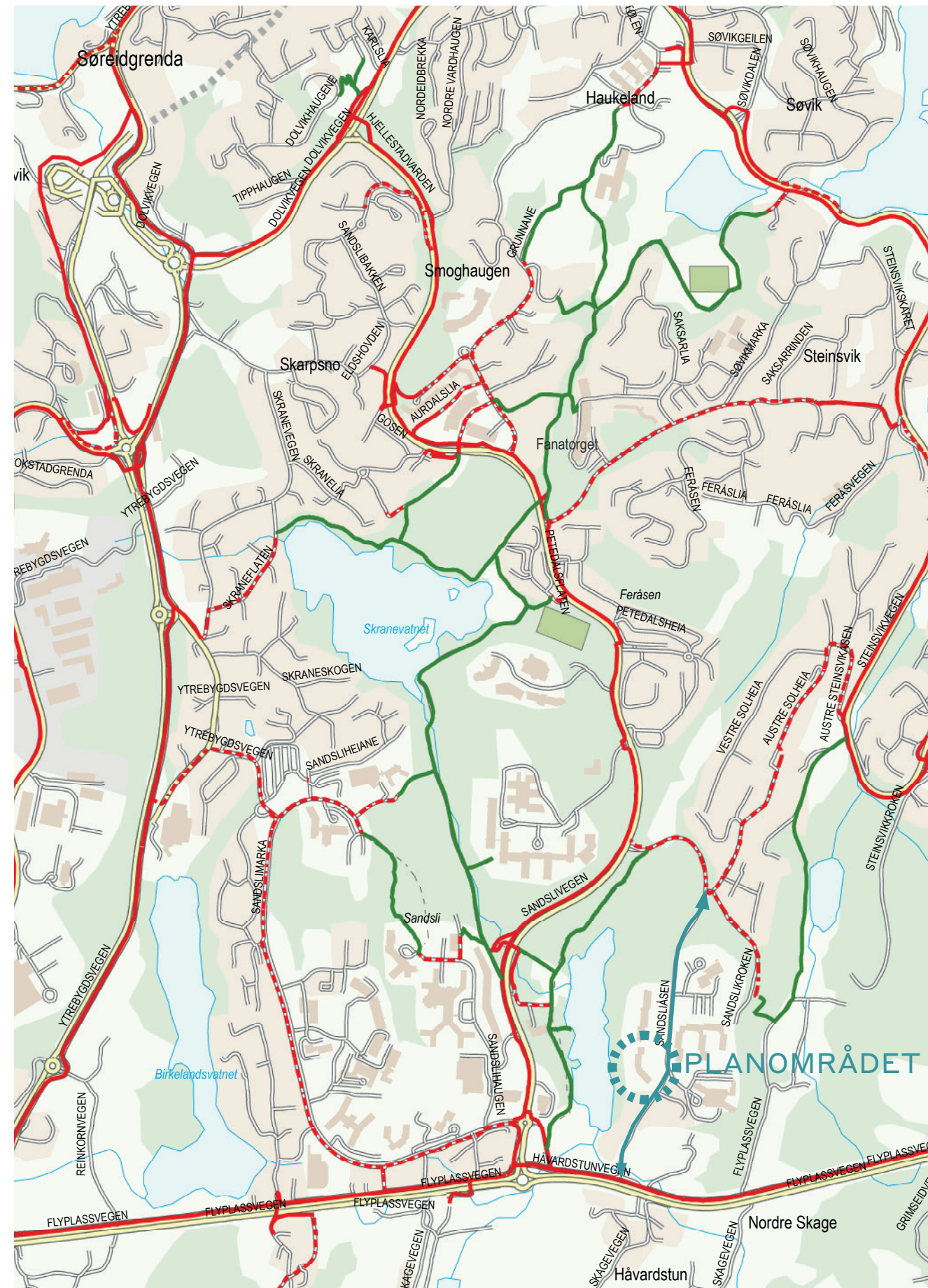
SYKLENDE

«Den gjennomsnittlige sykkelturen er 3,2 kilometer og varer i 16 minutter. Det er stor forskjell på hvor fort folk sykler, som varierer mellom 10-40 km/t. Korte avstand til funksjoner er et sentralt virkemiddel for å øke andelen syklist. De viktigste tiltakene er utbygging av sykkelinfrastruktur- og parkering, god arealutvikling, restriksjoner på bilbruk, og økt trafiksikkerhet for syklist. En gjennomgang av 3000 studier fra hele verden kom det frem hvordan ulike tiltak og faktorer påvirker sykkelvaner. Konklusjonen var at de mest effektive tiltakene for å få folk til å sykle er avstander, god infrastruktur og kombinerte strategier. Sykkelløsninger der sykkelveien er forbeholdt syklist og det er et skille mellom fotgjengere og syklist, fungerer best.»²

Planområdet er ikke direkte knyttet til hovedsykkelnettet i Bergen. Sandsliåsen har i dag tosidig fortau, men det er ikke etablert egne tilbud for syklende.

Når alle reguleringsplanene i området er realiserte, vil gaten også få tosidig sykkelfelt. Da vil man knyttes til sykkelvegen som er markert nord i Sandsliåsen i kart til høyre. Sørlig del av Sandsliåsen er privat vei og har ingen gjennomgangstrafikk. Via denne når man også sykkelnettet i Flyplassvegen.

2: TØI, (2017) "Kunnskapsgrunnlag: Areal- og transportutvikling for klimavennlige og attraktive byer» s. 32

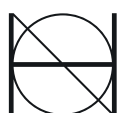


Kilde: Sykkelruter Søreidgrend, bergensprogrammet.no



Kilde: Sykkelstrategi for Bergen 2010-2019, Prioriterte hovedruter

Teiknforklaring	
—	Sykkelveg, Gjennom grøntdrag
- - -	Sykkelveg, Ikke tilrettelagt
—	Sykkelveg, Tilrettelagt
—	Europaveg
—	Fylkesveg/Riksveg
—	Kommunal veg/Privat veg
...	Sti
- - -	Tunnel
+ + +	Jernbane
+ + +	Bybanen

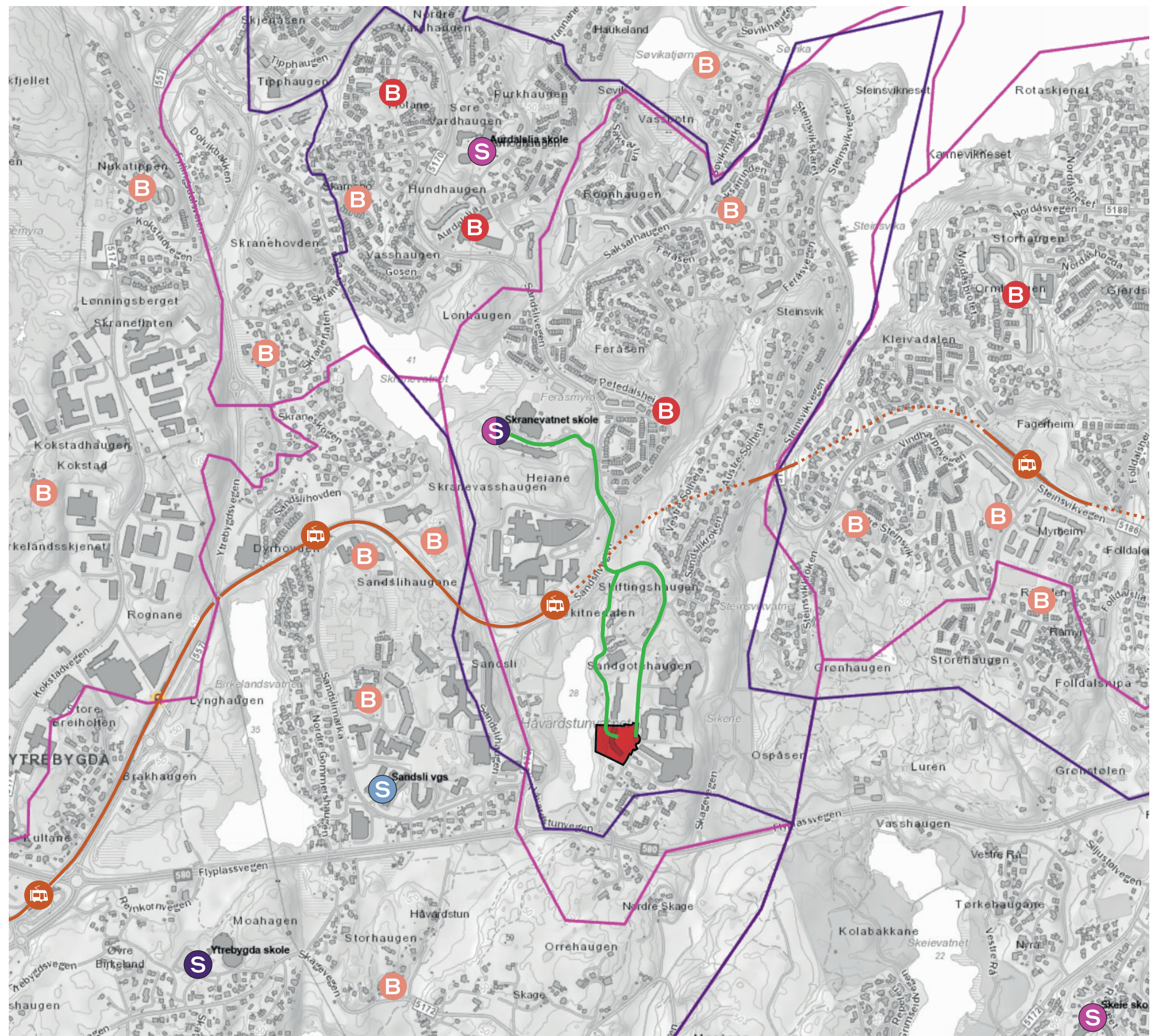


SKOLER OG BARNEHAGER

Planområdet nærmeste skole er Skranevatnet skole, 1.-10. klasse. Skoleveien er oppgradert i nyere tid og skal være trygg og i henhold til gjeldende veinormaler. Første del av skoleveien er nordover langs Sandsliåsen, dernest kryssing i dagen over hevet fotgjengerfelt i Sandslivegen, og separat løsning for gående og syklende videre derfra. Når vedtatt reguleringsplan for Sandsliåsen 57 er realisert, vil skoleveien kortes noe ned ved at man kan velge å ta snarveien gjennom turdraget langs Håvardstunvatnet i stedet for å følge Sandsliåsen nordover.

Gangavstand til Skranevatnet skole er ca. 1,3 km / ca. 16 min.

-  Bybaneholdeplass
-  Bussholdeplass
-  Opptaksområde barneskole
-  Opptaksområde ungdomsskole
-  Barneskole
-  Barne- og ungdomsskole
-  Ungdomsskole
-  Videregående
-  Privat barnehage
-  Offentlig barnehage



Skoler og barnehager

OFFENTLIGE OG PRIVATE FUNKSJONER

Planområdet har god beliggenhet til viktige målpunkter og funksjoner. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra eksisterende arbeidsplasser, skoler, barnehager og fritidstilbud. Det er et godt kollektivtilbud i området ved buss og bybane.

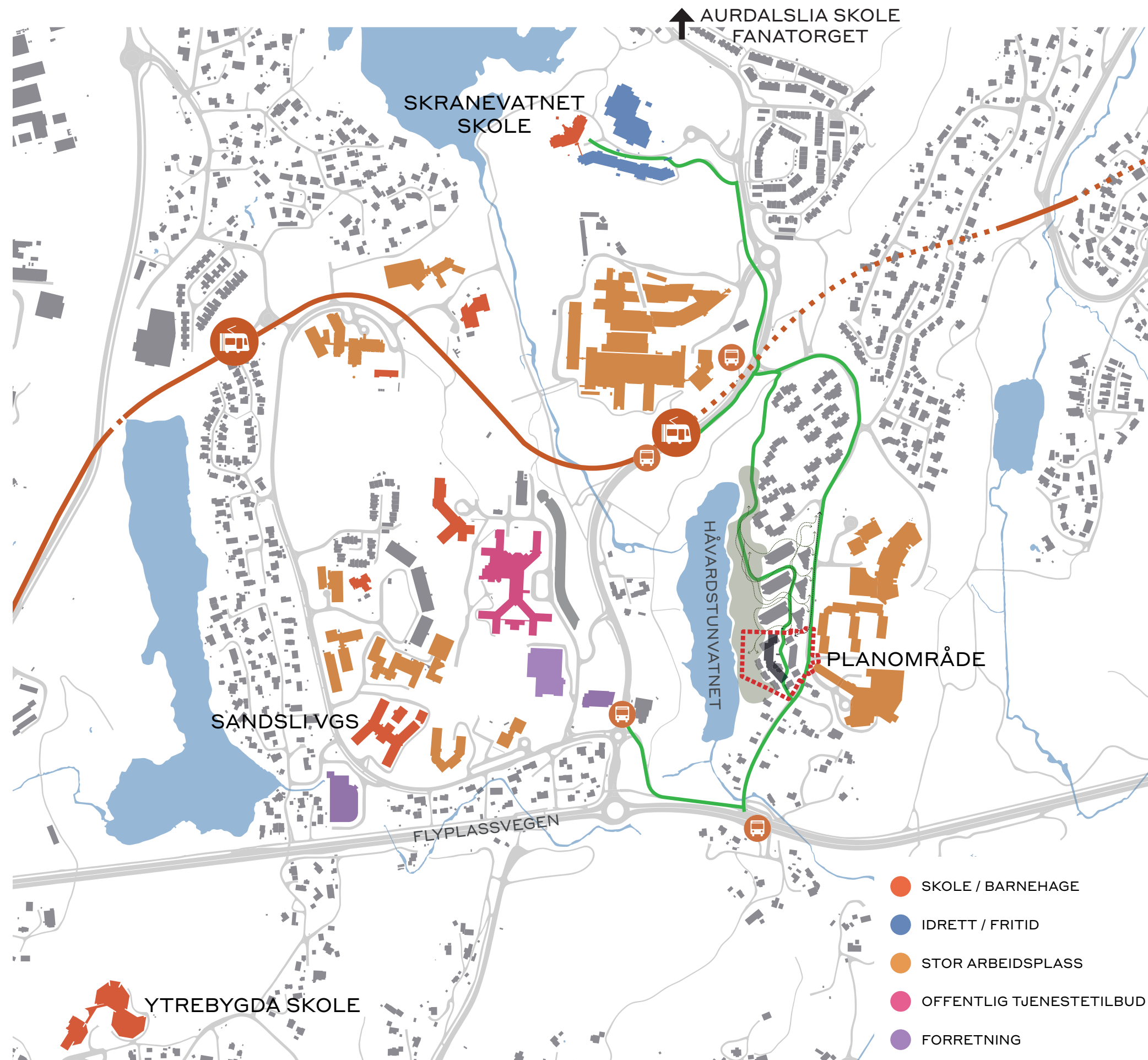
Nærmeste dagligvarebutikk ligger i Sandslihaugen, ca. 700 meter unna. Her finnes også treningsstudio, bowling, matservering, mm.

Nærmeste lokalsenter er Fanatorget, omtrent 1,7 km unna, med butikker, apotek, helsestasjon, NAV-kontor, mm.

Innenfor en gangavstand på mellom 400 meter og 1 km finnes flere ulike aktivitetstilbud for barn og unge.

ABC-PRINSIPPET

Det legges ikke opp til arbeidsplasser i planforslaget, så det er ikke relevant å vurdere planen opp mot ABC-prinsippet.



Tjenestetilbud i nærområdet

LEK, SPORT, FRITID, REKREASJON

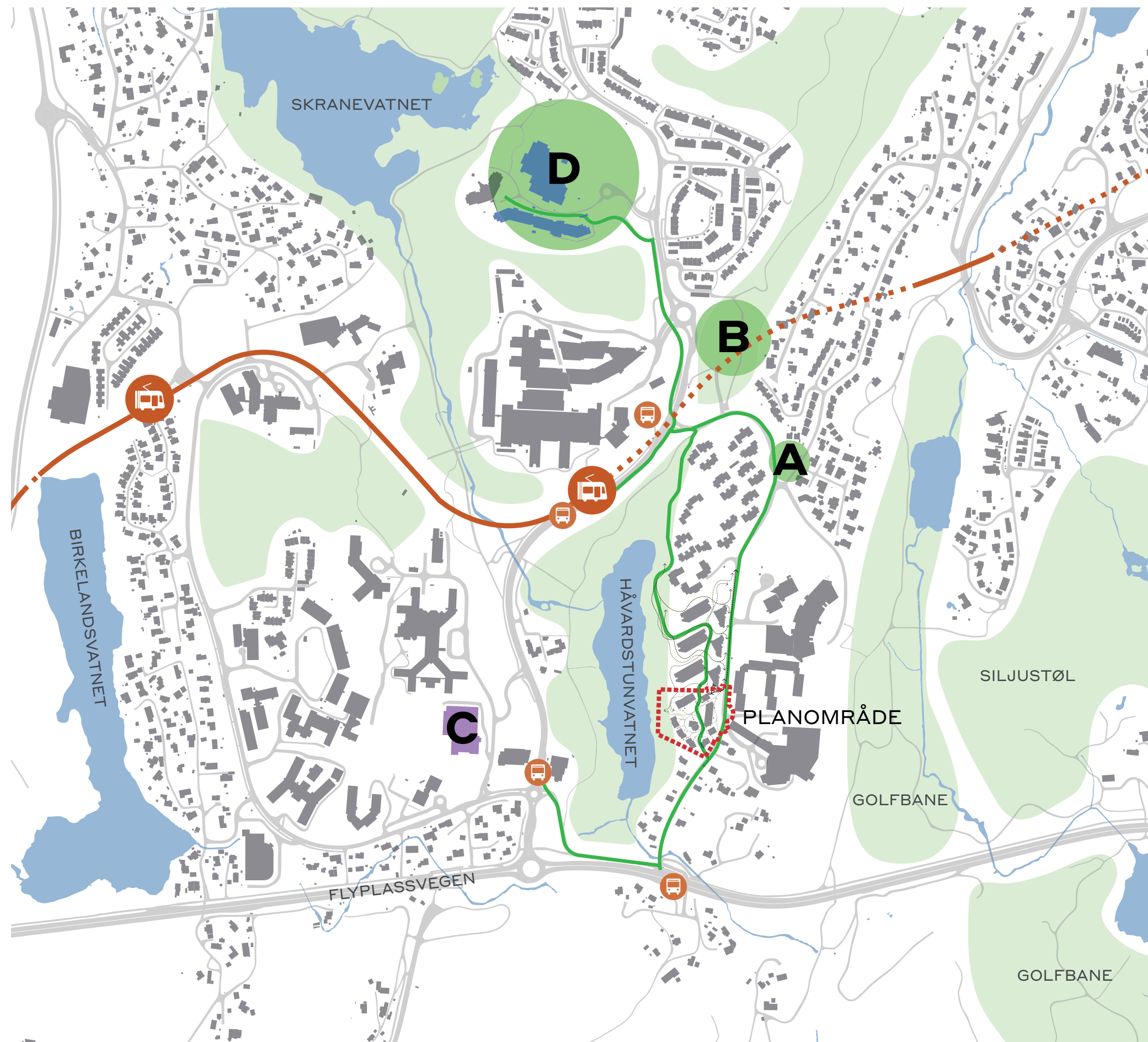
Området ligger i gangavstand til flere områder for lek, sport og fritidsaktiviteter.

A SANDSLIKROKEN BALLØKKE
5 minutter / 400 meter
Tilkomst langs fortau i Sandslåsen, man krysser Sandliåsen og Sandslikroken på fotgjengerovergang.

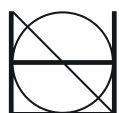
B PETEDALSMYRA FOTBALLBANE
9 minutter / 600 meter
Samme tilkomst som over, fortsetter videre på fortau nordover.

C SANDSLIHAUGEN 10
DIVERSE TRENINGSTILBUD
11 minutter / 730 meter
Bowling, treningssenter, mm.
Tilkomst via privat veg Sandslåsen sørover, fortau langs Flyplassvegen/ Håvardstunvegen og overgangsfelt for å krysse Sandslivegen.

D SANDSLIHALLEN/-BANEN
FOTBALL, BASKETBALL,
SANDVOLLEYBALL, YTREBYGDA
KULTURSENTER
16 minutter / ca. 1 km
Tilkomst via Sandslåsen 57 og regulert turdrag ned mot Sandslivegen, krysse Sandslåsen og Sandslivegen i overgangsfelt, og så videre langs fortau til skoleområdet.



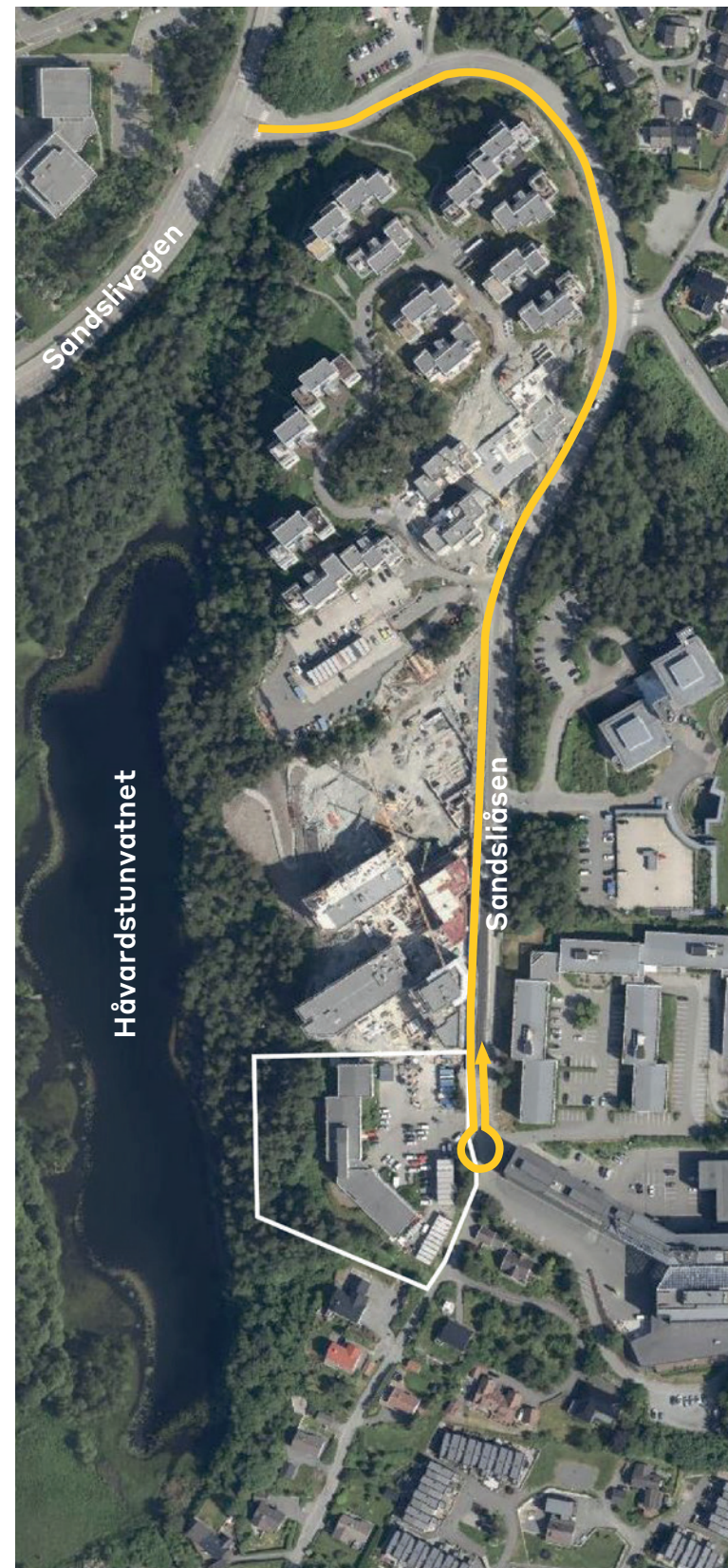
Fritidstilbud i nærområdet



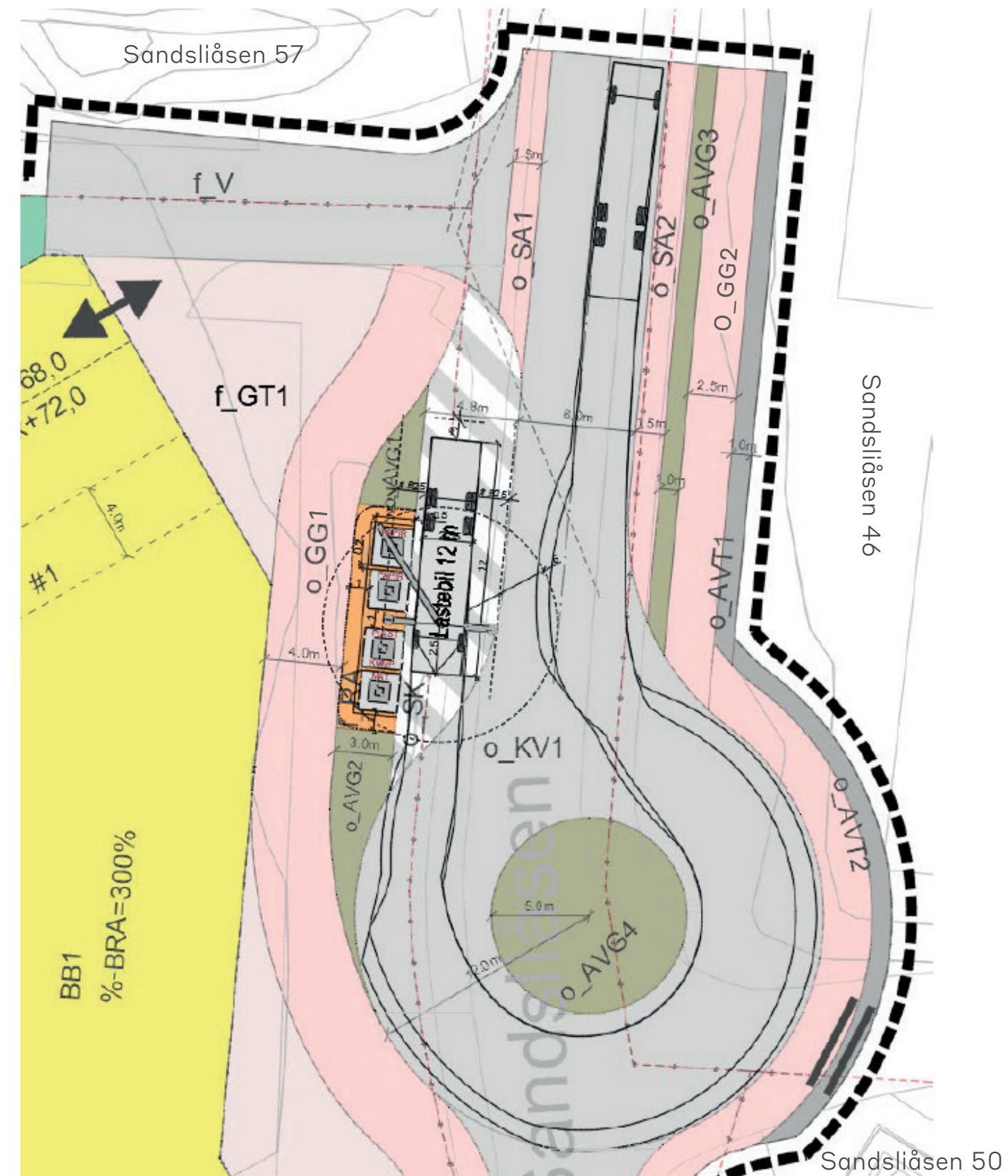
FREMKOMMELIGHET FOR STORE KJØRETØY: RENOVASJONSBILER, BUSSE, FLYTTEBILER, MM.

Sandsliåsen er stengt for gjennomkjøring like øst for planområdet, og det må derfor tilrettelegges for en snusløyfe for store kjøretøy i enden av gaten. Planforslaget regulerer en snusløyfe dimensjonert for lastebil L plassert mellom planområdet, Sandsliåsen 46 og Sandsliåsen 50 (hotellet).

Renovasjon, med 4 nedgravde konteinere, er lagt i et felt mellom gangveg og kjøreveg øst for bebyggelse i planen. Oppstillingsplass for renovasjonsbil ligger som en lomme langs Sandsliåsen. Renovasjonsbil kommer kjørende fra nord, svinger av mot høyre til oppstillingsplass innenfor felt o_SK, og kjører ut igjen og via snusløyfe.



Tilkomstvei og snusløyfe.



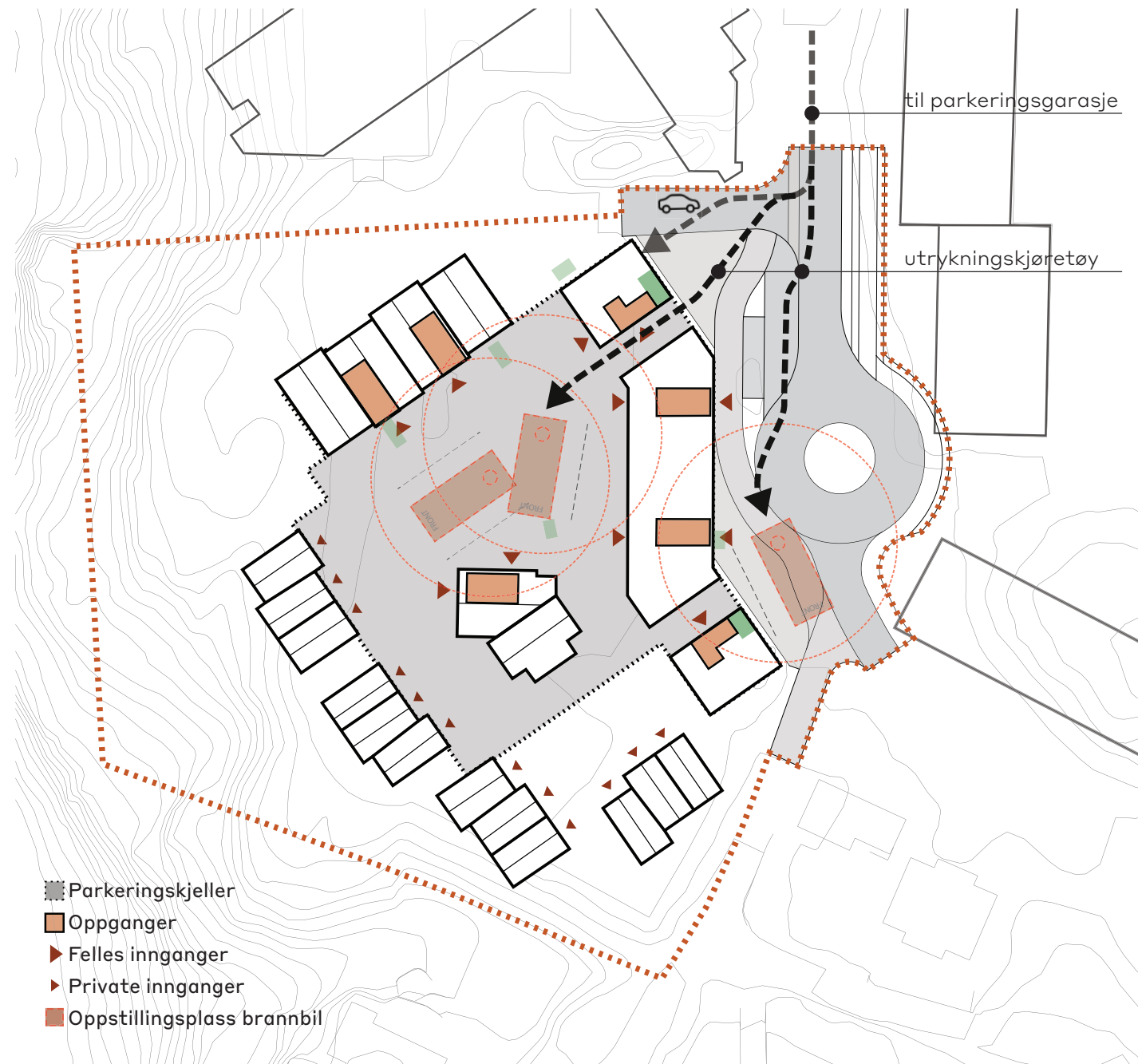
Sporingskurver dimensjonert for lastebil L i enden av Sandsliåsen.



TILKOMST FOR BILER OG SYKLER

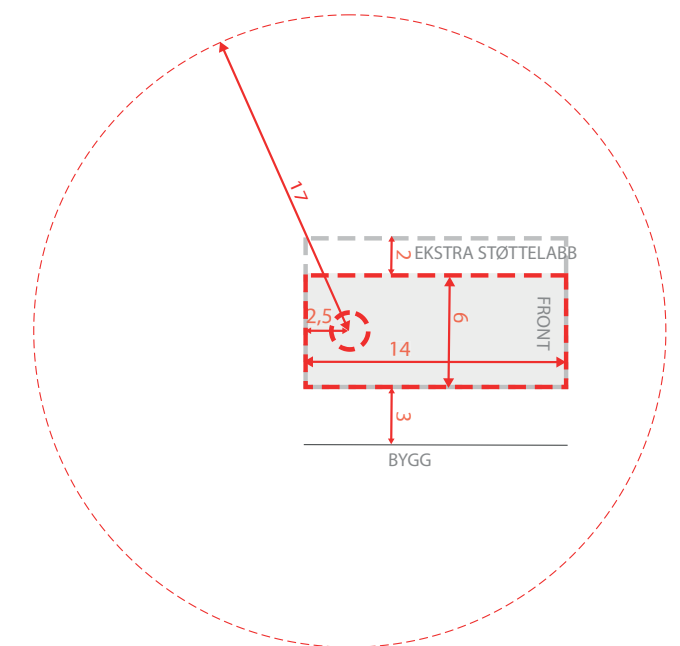
Planområdet har kjøreadkomst fra Sandsliåsen i sørgående retning. Avkjørselen ligger i det nordlige hjørnet av tomten, og den deles med tilgrensende plan i nord. Fra avkjørsel kjører man straks ned til venstre og kommer til et parkeringsanlegg under bakken. Her kan både biler og sykler kjøre inn i garasjen.

Gangveg og sykkelveg løper langs Sandsliåsens vestside, og frisktsoner er sikret i plankartet for å ivareta trafiksikkerheten i forbindelse med avkjørselen.



TILKOMST FOR UTRYKNINGSKJØRETØY

Utrykningskjøretøy har tilkomst via avkjørsel til tomten, over gatetunet i nord og gjennom en portal i bygget som ligger nærmest Sandsliåsen. Portalen er åpen over 3 etasjer, og det er dermed mer enn tilstrekkelig fri høyde her. Oppstillingsplass for brannbil ligger i nordre tun og langs Sandsliåsen, som vist på kartdiagram. Mål på oppstillingsplass i skisse under.



Tilkomst for bil, sykkel og utrykningskjøretøy

PARKERING

Dekningsgrad

Parkeringsanlegget inneholder bilparkering, sykkelparkering og boder/tekniske rom. Det er lagt opp til maksimalt 0,8 bilplasser og minst 2,5 sykkelplasser per 100 m²-BRA bolig, og planforslaget er i tråd med parkeringskrav på minimum 0,8 per 100 m²-BRA bolig for ytre fortetthetssone i KPA 2018.

Tilkomst og UU

Plasseringen muliggjør lett og universelt utformet tilkomst mellom inngangspartier og parkeringsanlegg via felles oppganger. Beboere i byggene som ikke er tilknyttet en felles oppgang, går over tunene langs universelt utformede gangveger for å nå en felles oppgang.

Bilparkering

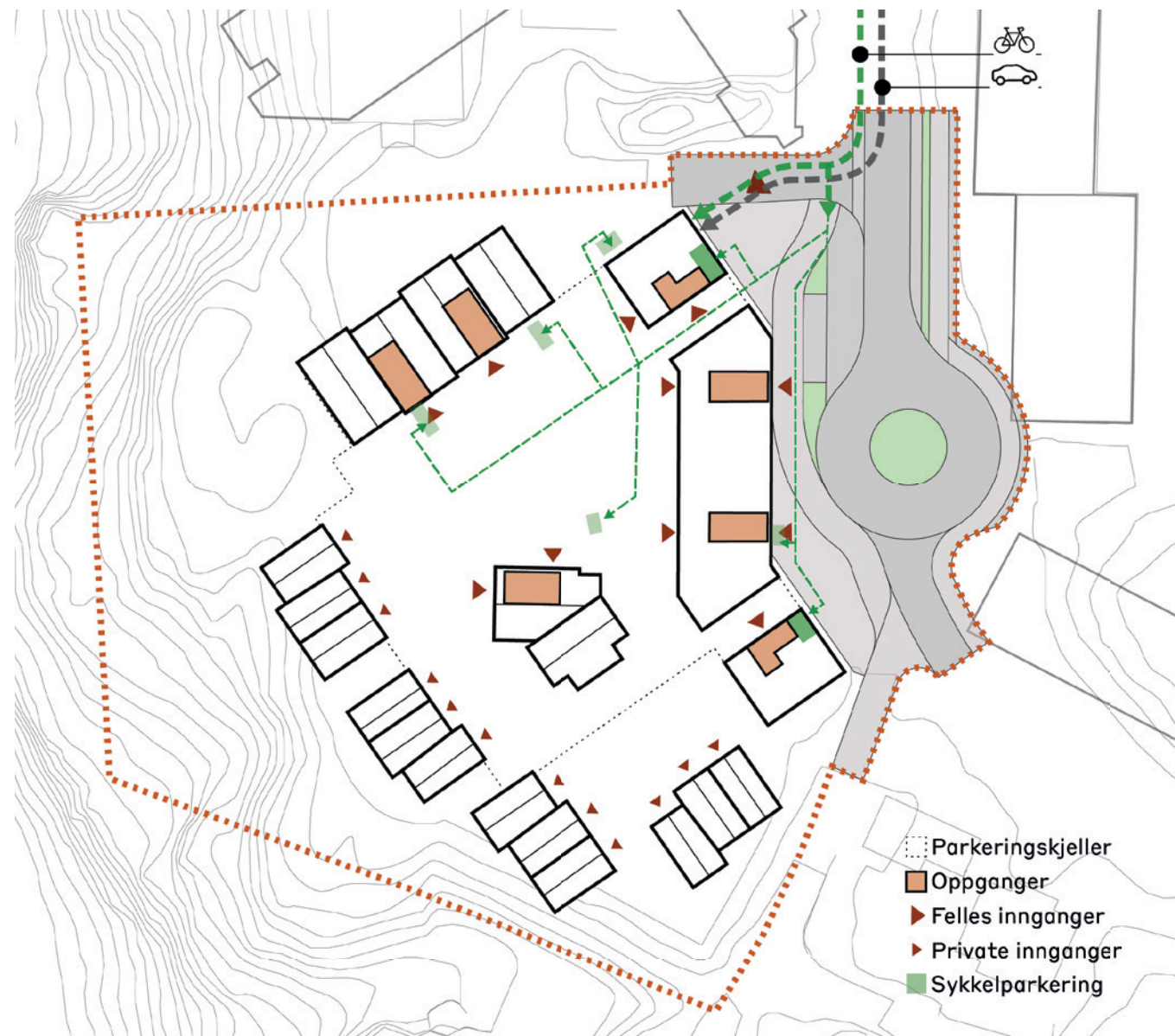
All bilparkering i planforslaget ligger under terreng, og alle bilparkeringsplasser skal tilrettelegges for lading.

Iht. regulert dekningsgrad vil planforslaget maksimalt ha 49 bilparkeringsplasser, hvorav 10% skal dimensjoneres for bevegelseshemmede.

Sykkelparkering

All sykkelparkering er felles og låsbar. De fleste plassene lokaliseres innvendig; i 1. etasje i tilknytning til portalene gjennom blokk i felt BB1, samt i parkeringsgarasje. Det er satt av plass til lastesykler/sykkelvogner i garasjen, og det settes av plass for vasking av sykler. I tillegg tilrettelegges det for gjestesykkelplasser utendørs i tilknytning til oppgangene.

Regulert dekningsgrad gir minst 154 parkeringsplasser for sykkel.



Plandiagram 1. etasje

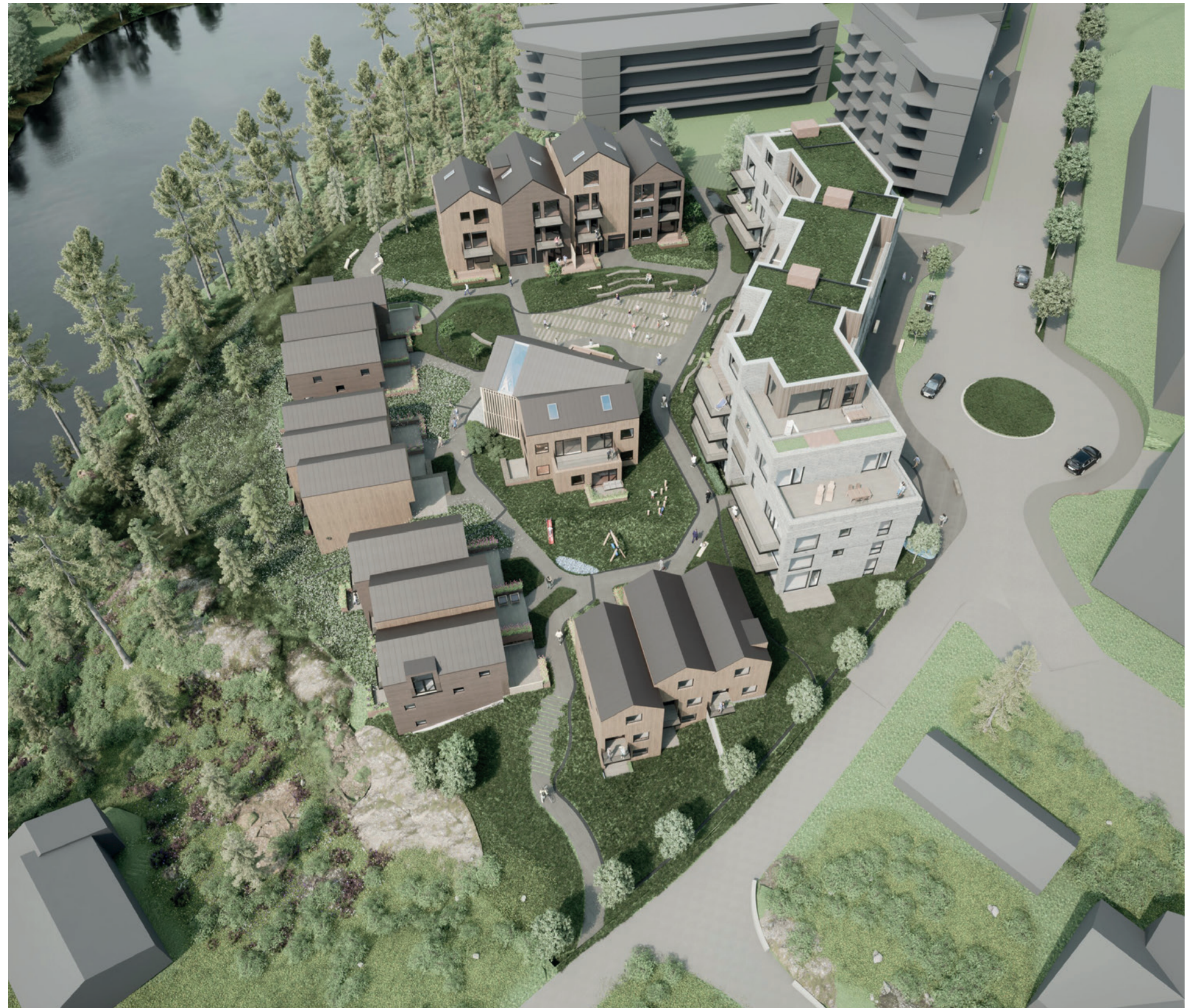


Plandiagram kjeller

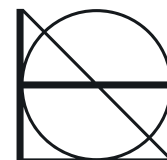
TILTAK FOR Å BEGRENSE TRANSPORTBEHOVET OG FREMME MILJØVENNLIG TRANSPORT

Planforslaget legger til rette for at kollektivreiser, gange og sykkel skal være lett å velge, til fordel for bil, med bakgrunn i følgende:

- Beliggenhet i gangavstand til holdeplasser for kollektivtilbud.
- Gang- og sykkelavstand til barnehage, skole, dagligvarehandel og lokalsenter.
- Sentral beliggenhet i forhold til flere større arbeidsplasser.
- Tilknytning til gangforbindelse i furuskogen på østsiden av Håvardstunvatnet, som vil være en snarvei i retning bybane- og bussholdeplass og skole / idrettspark.
- Planforslaget har en lav parkeringsdekning for bil og en stor andel sykkelparkering.
- Romslik og tyverisikker sykkelparkering, med lett tilkomst til sykkelfelt i Sandsliåsen. Det tilrettelegges også for parkering for lastesykler og for vaskeplass for vedlikehold av sykler.
- All parkering ligger under bakkenivå. Det er kun biltilkomst fra Sandsliåsen, som får en begrenset økning i trafikkbelastning.
- Alle parkeringsplasser i planområdet skal tilrettelegges for el-lading, noe som bygger opp under Regjeringens målsetning i Nasjonal transportplan (NTP) for 2018 - 2029, om at nye personbiler og lette varebiler skal være nullutspillsbiler fra 2025.
- Planen viderefører tosidig sykkelfelt langs Sandsliåsen, og gaten vil knyttes bedre opp mot sykkelvegnettet i området.



HOLON



Dette dokument er utarbeidet av

HOLON Bergen AS ved

Kari Dalland
Jan Espen Vik
Helene C. S. Fitje

Planens navn:

YTREBYGDA. GNR 116 BNR 212, SANDSLIÅSEN

Oppdragsgiver:

Selvaag Bolig Sandslåsen AS

Eiendommens adresse

Sandsliåsen 59

Sist revidert

22.06.2023

Kommunens saksnr:

202220653 (tidl. 202006612)

Eiendommens postnr/sted

5254 Sandslå

Antall sider

15

Plan-ID:

4601_70380000

Eiendommens gnr/bnr

116/212 m.fl.

Prosjektnummer

170910