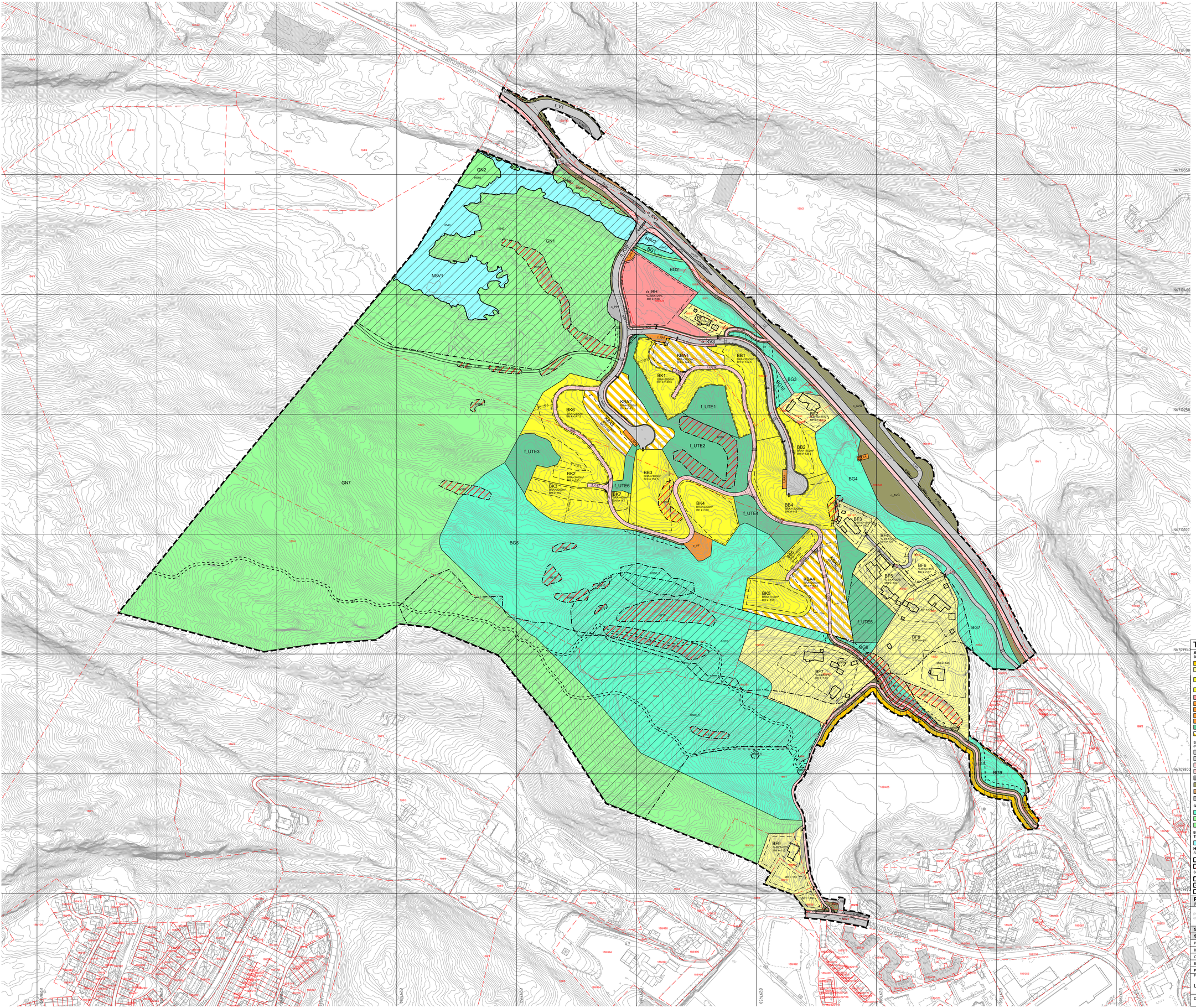

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BA – Bebyggelse og anlegg (1001)
- BF – Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK – Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB – Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BH – Barnehage (1161)
- EA – Energianlegg (1510)
- VA – Vann- og avløpsanlegg (1540)
- VF – Vannforsyningsanlegg (1541)
- RA – Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE – Uteoppholdsareal (1600)
- KBA – Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V – Veg (2010)
- KV – Kjøreveg (2011)
- FQ – Fortau (2012)
- GS – Gang- / sykkelveg (2015)
- AVF – Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- AVG – Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- HPP – Holdeplass/plattform (2020)
- PP – Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG – Blå/grønnstruktur (3002)
- GN – Naturområde (3020)
- TV – Turveg (3031)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- NSV – Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- Bevaring grønnstruktur (540)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist fm utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- k=m,d – Regulert kotehøyde (RpPlaskoRf)
- BH k=m,d – Regulert byggehøyde (RpPlaskoRf)
- m2-BRA=@m2 – m2 bruksareal etter TEK17
- %-BRA=@% – Prosent bruksareal etter TEK17
- %-BYA=@% – Prosent bebygd areal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ – Offentlig arealformål
- f_ – Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Eurefl 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste utskriftsdato basiskart: 15.08.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1500 ved arkformat A0

0 — 25 — 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Åsane, gnr. 189, bnr. 1, mfl., Ulset vest

Nasjonal arealplan-ID 4601_65300000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	04.02.2017	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	22.07.2019	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا
Offentlig ettersyn, fra - til	03.08.2019 - 15.10.2019	09.04.2019	19.06.2019
Bystyrets vedtak	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا	dd.mm.åااا
Planvedtak kunngjort	**dd.mm.åااا**	**dd.mm.åااا**	**dd.mm.åااا**

PLANFORSLAG

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201606401 / PLAN-2022/20483
Ulset utvikling AS		Siste revisjonsdato plankart:	09.01.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder