

Avsluttende kommentar planbeskrivelse

Planforslaget som legges frem nå fornyer en eldre, ikke-utbygget, reguleringsplan. Med foreslått plangrep reduseres byggeareal og fotavtrykk vesentlig, sammenlignet med vedtatt plan, så vel som KPA 2018, og tidligere planforslag som var på høring i 2019. Omfanget av kjørevei er kortet ned til et minimum. Boligområdene blir tilnærmet bilfrie og det er lagt stor vekt på å etablere gang- og sykkelveier av høy kvalitet. Det tilrettelegges for familieboliger tett på kommende barneskole, med trygg skolevei. Planen har fokus på fremtidsrettede deleløsninger, både innen mobilitet og andre områder.

Tilrettelegging for sykkel har vært viktig i planarbeidet. Ved å få til høyverdige gang- og sykkelforbindelser gjennom planområdet, mot framtidig skole, eksisterende nettverk og Åsane sentrum, oppfylles Bergen kommunes sykkelstrategi gjennom realisering av planforslaget. Det tilrettelegges for ulike brukere og ulike typer sykler, med variert parkering, sykkelverksted, lademuligheter, delesykler av ulik karakter, og valgfri el/laste-sykkel ved kjøp av bolig. Slik skal det være fullt mulig å levere barna i barnehage med sykkel på vei til bybanestopp og jobb, så vel som å plukke opp påfyll av dagligvarer på vei hjem. Det å etablere familieboliger med slike fasiliteter er med på å vise vei for oppvoksende slekter, som kan etablere et annet bevegelsesmønster enn det bilbaserte.

Ambisjonen for delebil er også høy, med minimum 15 % av allerede lav parkeringsdekning avsatt til delebil. Med over 30 p-plasser avsatt til delebil, vil det være mulig å ha tilgang til alle typer bil, fra en liten elektrisk, til 7-seters for storfamilien, eller varebil når det trengs, mm. Sammen med tilrettelegging av gang- og sykkelveier og fasiliteter, kan dette kan bidra til å etablere vaner i hverdagen uten bruk av privat bil. Oppvoksende generasjoner vil kunne tilegne seg andre handlingsmønstre enn de bilbaserte som er utbredt i dag. I mobilitetsplanen gjøres det estimat om at en kan få ned bilførerandel til ca. 30 prosent.

Deleløsninger er gjennomgående i planen, utover delt mobilitet. I utvalgte arealer på bakkeplan som møter torg eller andre fellesarealer er det lagt opp til at det er mulig å etablere fellesarealer i bebyggelsen. Dette kan for eksempel være felles sykkelverksted, felles kjøkken, utleielokaler for spesielle anledninger, arbeidspulter eller lignende som en kan leie for hjemmekontor, gjesteleilighet, fellesarealer for å spise sammen/ felleskjøkken, filmrom spillrom, lekerom, etc.

Regulerte barnehageområder legger også et godt grunnlag for sambruk av blant annet utearealer, lekeplass og eksempelvis at parkering for barnehage kan benyttes som turparkering etter stengetid på hverdager og i helger.

I områdene hvor det tillates og legges til rette for parsellhager og små bygg som for eksempel redskapsboder, vil det også kunne bidra til deling i form av matproduksjon for familiebruk.

Tilstrekkelig fleksibilitet i planen gir mulighet for en god sammensetning av familieboliger og varierte boformer som kan passe for alle. Foreslåtte volumer og plassering i illustrasjonsplan legger opp til at det kan etableres både store leiligheter og rekkehus i ulik størrelse som er godt egnet som familieboliger med direkte tilgang til hage og felles uteområde. De ulike

boligfeltene har også sine særegne kvaliteter, for eksempel at man kan velge å bo tett på infrastruktur og sentrale mobilitetspunkter, eller man kan bo i rekkehus med bilfrie gater hvor barna kan leke, og der boligfeltene er direkte tilknyttet friområdene med grønnstruktur og turveier.

Sammenlignet med vedtatt plan er planforslaget langt bedre med tanke på bevaring, tilrettelegging og skjøtsel av blågrønne områder. Store areal beholdes grønne og våtmarksområder bevares, slik at overvannshåndtering og flomveier kan følge tilnærmet samme mønster som i dag. Kulturlandskapet, som inntil nylig har vært beitet, ivaretas gjennom skjøtsel. For så vel nye barnehager og barneskole, som fremtidige beboere og nåværende naboer, vil nærliggende blågrønne areal være en ressurs.

Foreslått tiltak vil oppfylle ønsket om en sunn og fremtidsrettet boligutbygging og bidra med en positiv boligvekst i Åsane bydel.