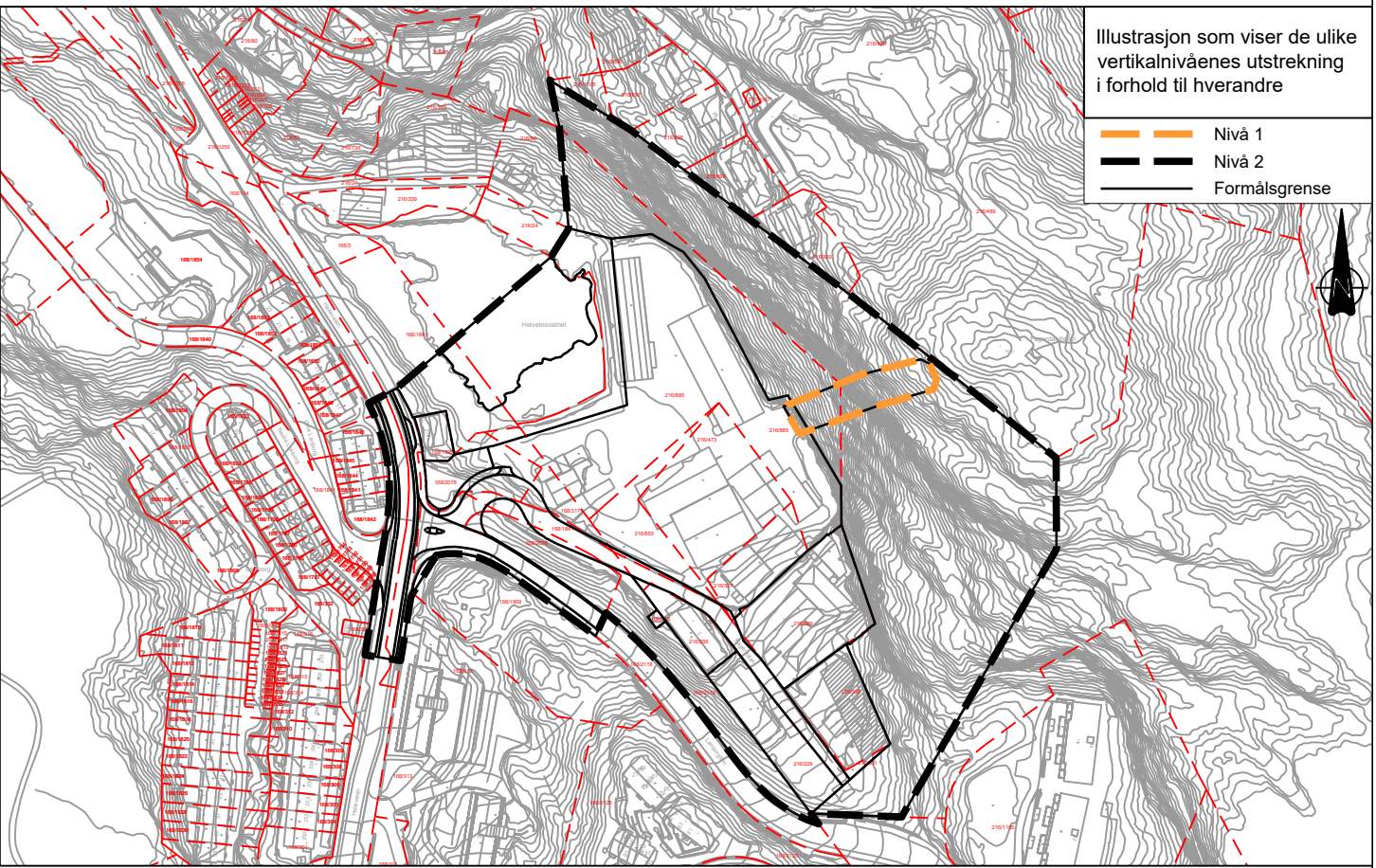
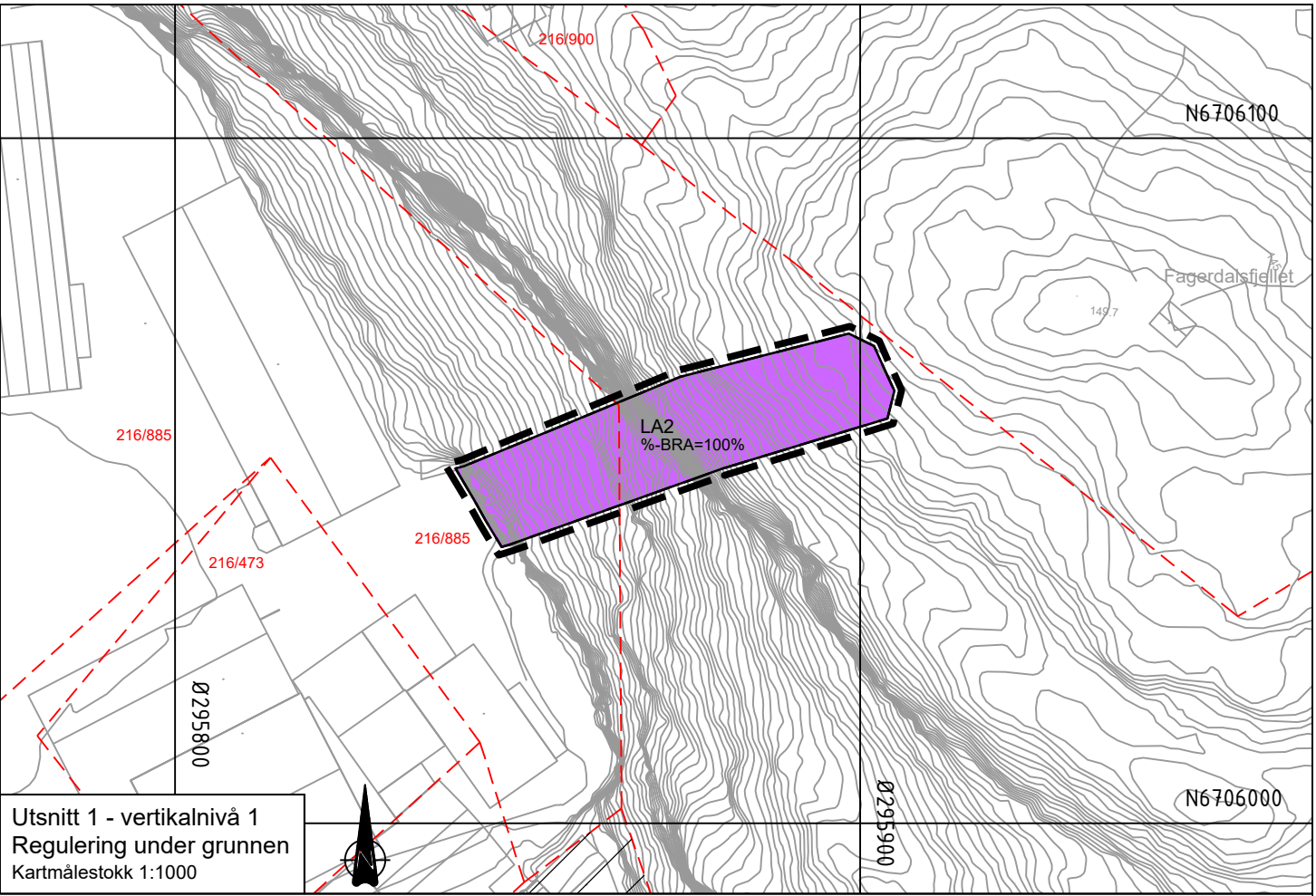
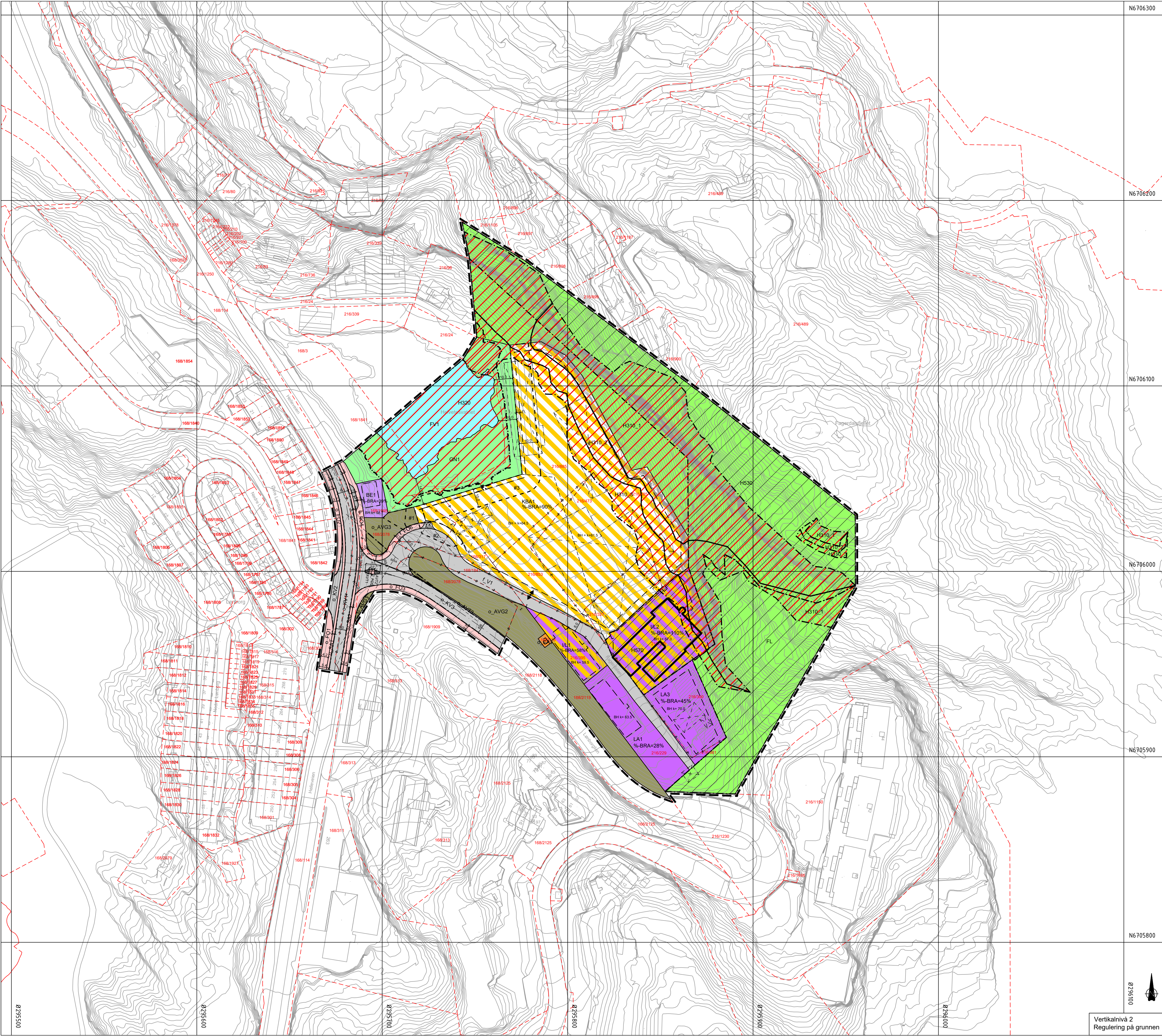




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)	JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (J.F. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
BE Bevertning (1330)	Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
LA Lager (1350)	RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
EA Energieanlegg (1510)	Formålsgrænse (RpFormålGrense)
KBA Lager/Forretning (1800)	Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
IL Industri/Lager (1825)	Hensynssonegrense
SA Sykkelanlegg (2017)	Bestemmelseområde
AVT Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)	Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)	Bygg, kulturminner som skal bevares (1210)
P Parkering (2080)	Byggegrense (1211)
GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
GN Naturområde (3020)	Regulert senterlinje (1221)
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr.5)	Friskitlinje (1222)
FL Friluftformål (5130)	Regulert kant kjørebane (1223)
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr.6)	Avkjørsel (1242)
FV Friluftsområde (6700)	Måle og avstandslinje (1259)
HENSYNSSONER (PBL §12-6, §11-8)	Regulert byggehøyde (RpPlaskoff)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)	%BRA=@%
FRISIKT (140)	Prosent bruksareal etter TEK17
Ras- og skredfare (310)	
Flomfare (320)	
SONE MED ANGITT SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)	
Hensyn friluftsliv (530)	
Bevaring kulturmiljø (570)	

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)	BASISKART
o Offentlig arealformål	Eiendomsgrænse
f Felles arealformål	Eksisterende bebyggelse
	Godkjent tiltak
	Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
	Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
	Siste uttaksdato basiskart: 25.09.2023
	Ekvidistanse: 1m
	Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
	0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:			
If plan- og bygningslovens (pbl) kap.12			
 BERGEN KOMMUNE			
Bergenhus, gnr. 216 bnr. 853 mfl.			
Fagerdalen lager			
Nasjonal arealplan-ID 4601_70350000			
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	19.09.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	12.01.2023	02.11.2022	03.11.2022
Offentlig ettersyn, fra - til	21.01.2023 - 07.03.2023	02.11.2022	03.11.2022
Utlvalg for miljø og byutvikling	18.01.2024	06.10.2023	30.10.2023
Bystyrets vedtak	31.01.2024	06.10.2023	30.10.2023
Planvedtak kunngjort	17.02.2024	06.10.2023	31.01.2024
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	202014452, PLAN-2022/20645
Safarigruppen AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	06.10.2023
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med styrets vedtak:			
Avelingsleder			