

MOBILITETSANALYSE

Ard

Bergenhus, gnr. 216, bnr. 853, mfl. Fagerdalen lager

PlanID 70350000

Saksnr. Eldre: 202014452/ Nye: PLAN-2022/20645

Datert: 10.11.2021, Revidert: 28.10.2022



INNHALDSFORTEGNELSE

1	INTRODUKSJON	3
2	PLANGRUNNLAG, RAMMER OG FORUTSETNINGER	3
3	PLANOMRÅDET	4
4	ABC-PRINSIPPET	6
5	EKSISTERENDE SITUASJON	7
6	NY SITUASJON	12
7	TRAFIKALE KONSEKVENSER	15
8	TILTAK	16

1 INTRODUKSJON

Følgende mobilitetsanalyse er utarbeidet som en del av planarbeidet for detaljregulering Bergenhus, gnr. 216, bnr. 113 mfl., Fagerdalen etter krav fra Bergen kommune. Analysen ser på trafikkforholdene for myke trafikanter i og rundt planområdet. Blant annet kartlegges det adkomst til viktige lokale målpunkt, tilknytting til eksisterende sykkelnett, krysningspunkter, snarveier, m.m.

Planforslaget er utarbeidet av Ard arealplan AS i samarbeid med Arkitekt Rolv Eide AS på oppdrag av Fagerdalen AS.

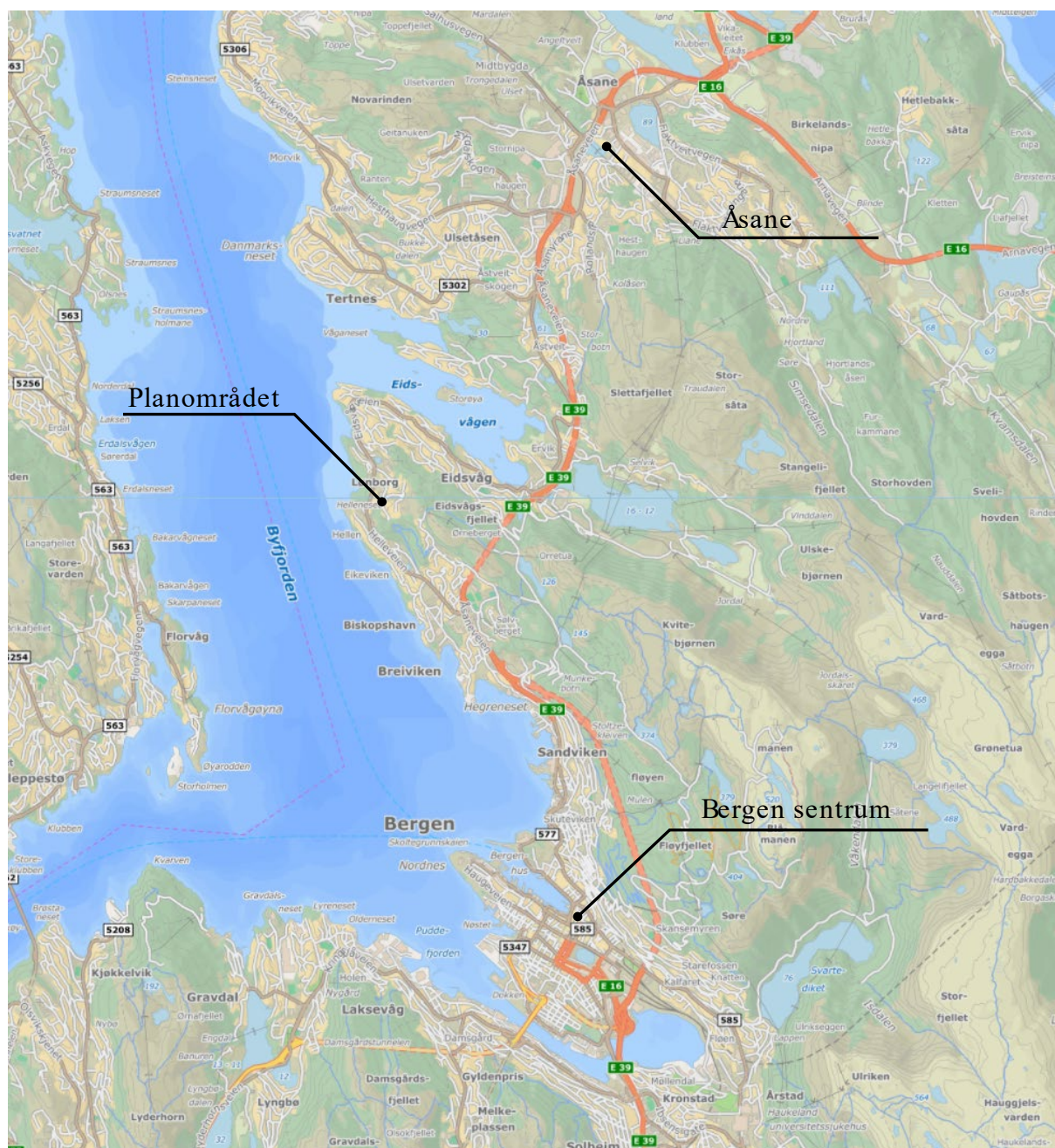
2 PLANGRUNNLAG, RAMMER OG FORUTSETNINGER

Det foreligger en rekke rapporter og temaplaner der mobilitet blir trukket frem som et viktig prinsipp i forbindelse med planarbeid. Noen sentrale dokumenter for Bergen kommune der mobilitet er beskrevet er:

- KPA2018 med tilhørende bestemmelser til mobilitet jf. § 16
- Kommuneplanens samfunnsdel omtaler strategien for «Gåbyen Bergen»
- Grønn strategi – klima og energihandlingsplan
- Sykkelstrategi for Bergen 2020-2030
- Gåstrategi for Bergen 2020-2030
- Trafikksikkerhetsplan for Bergen 2019-2021 med revidert plan for 2022-2025 under pågående politisk behandling

3 PLANOMRÅDET

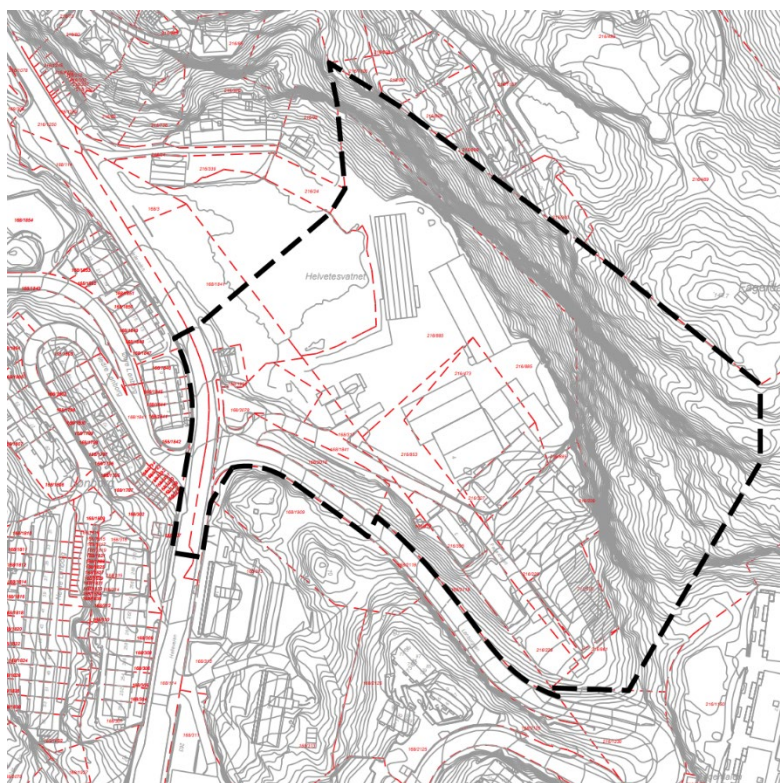
Planområdet ligger i Bergenhus bydel, ca. 7 km fra Bergen sentrum. Det er et eksisterende industri-/næringsområdet og grenser til Fagerdalsfjellet i øst, til Helvetesvatnet i nord, til rekkehusbebyggelse i vest (i Øvre- og Nedre Lønborg, langs FV578 Helleveien) og til KV4015 Lønborglien i sør. Langs øst, sør og vest er det også noe blokkbebyggelse spredt rundt omkring, men med relativt god avstand til næringsområdet.



FIGUR 1 Oversiktskart



FIGUR 2: Oversiktsbilde over dagens situasjon.



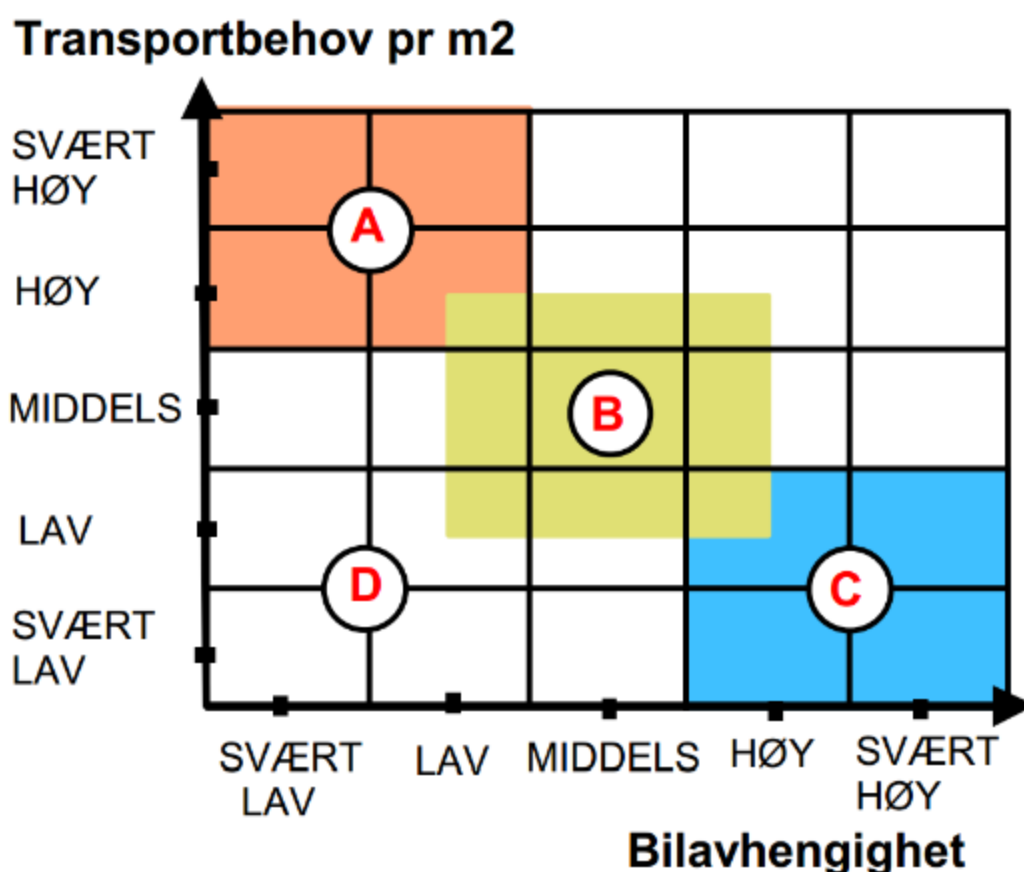
FIGUR 3: Planavgrensning.

4 ABC-PRINSIPPET

ABC-prinsippet brukes for å beskrive områders tilgjengelighet med ulike transportformer. Områdene deles inn i følgende kategorier:

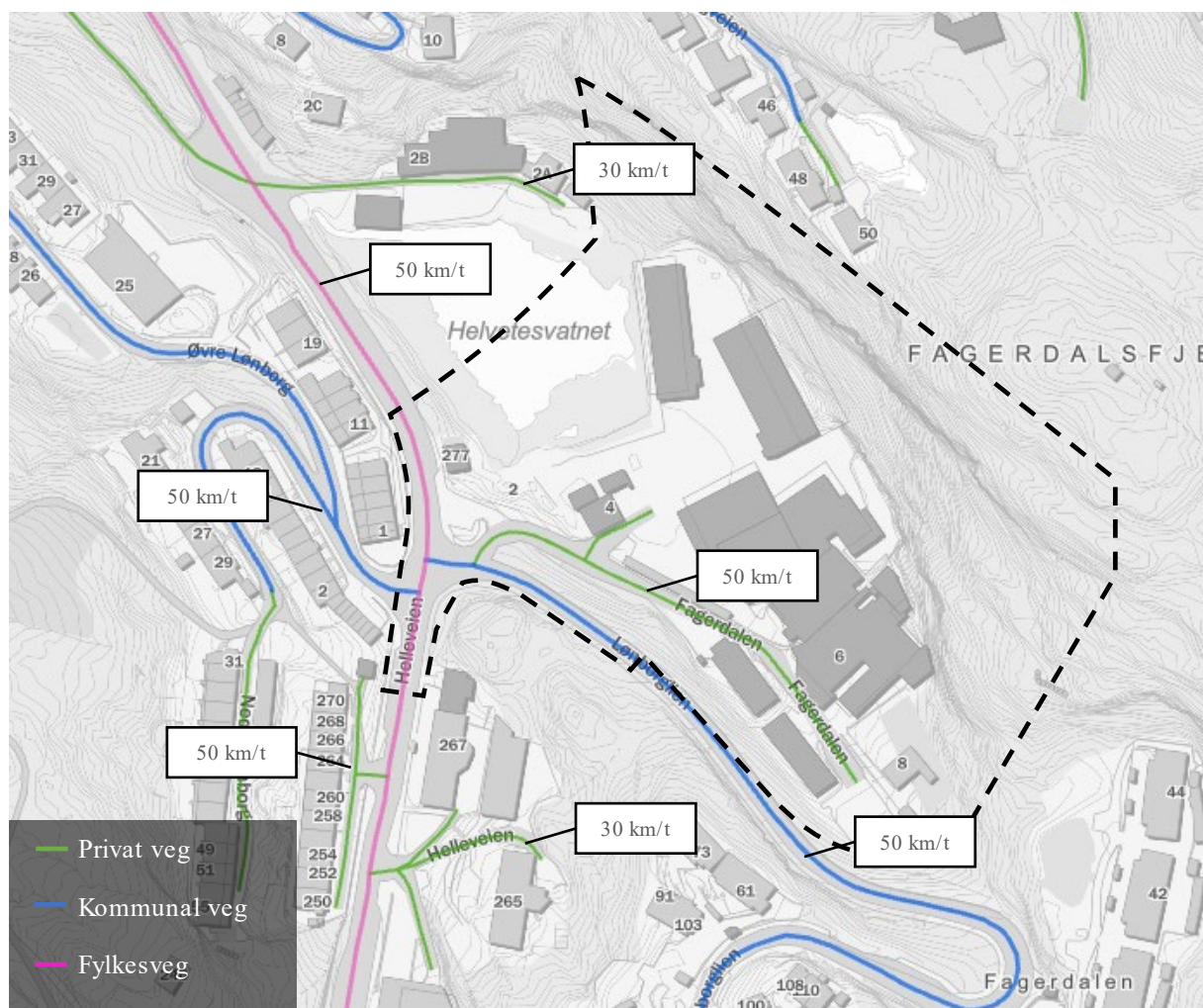
- A-områder har god tilgjengelighet for kollektivtrafikk, syklist og fotgjengere og har eventuelle restriksjoner på biltrafikk. Typisk sentrumskjerner.
- B-områder har middels god tilgjengelighet for kollektivtrafikk, syklist og fotgjengere. Typisk bydelssentre og områder langs kollektivakser.
- C-områder har god tilgjengelighet for bil og tungtrafikk. Har lav kollektivdekning og nærhet til hovedveg.

Etter ABC-prinsippet karakteriseres Fagerdalen som et B-område. Området har god kollektivbetjening og tilgjengelighet for bil- og tungtrafikk samt god tilgjengelighet med tilrettelegging for gående og syklende langs hovedveg. Området er ikke en sentrumsjerne, men det ligger langs hoved kollektiv- og transportakse for bydelen.



FIGUR 4 Illustrasjon av ABC-prinsippet

5 EKSISTERENDE SITUASJON



Figur 5: Eksisterende situasjonsillustrasjon med fartsgrenser på vegene i og ved planområdet.

5.1 GANG- OG SYKKELVEG

Tilknyttende vegnett til Fagerdalen er godt utarbeidet med tilrettelegging for myke trafikanter. Langs Helleveien er det etablert både fortau og sykkelfelt på begge sider av vegen. I nordlig retning fortsetter sykkelvegen ca. 200 m. I sørgående retning er det tilrettelagt for trygg ferdsel for myke trafikanter helt inn til Bergen sentrum og tilhørende målpunkt. Trygg kryssing av veg gjøres ved en rekke krysningspunkter over fylkesvegen, som er opparbeidet med fortau og overgangsfelt.

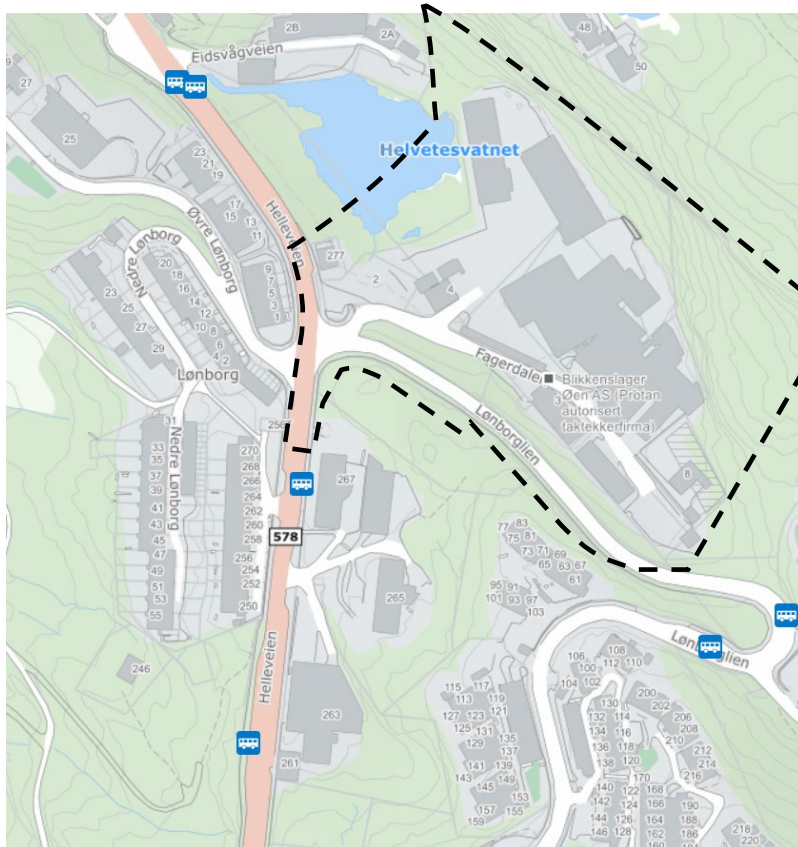
5.2 KOLLEKTIVTRANSPORT

Planområdet har kort avstand til busstopp ved Helleveien (ca. 50 meter).

Linje 12 Montana - Lønborglien har avganger hvert 10.minutt i rushtiden på morgen og ettermiddag, ellers hvert 20. minutt og på kvelden hvert 30. minutt.

Linje 19 Åsane terminal – Eidsvågneset - Melkeplassen har avganger hvert 10. minutt på morgenen og hvert 20. minutt det meste av dagen og hvert 30. minutt på kvelden.

Med begge disse bussene kan planområdet sies å ha en god kollektivdekning.



FIGUR 6: Kart viser bussholdeplasser i nærheten av planområdet

5.3 TRAFIKKULYKKER

Det er flere ulykker registrert langs fv578 Helleveien som ligger langs området. Det er tre registrerte ulykker i planområdet, en fra 1992 og to fra 2003. Ulykke er sammenstøt mellom biler, hovedsakelig som påkjørsel bakfra eller som innsvinging foran motkommende kjøretøy.

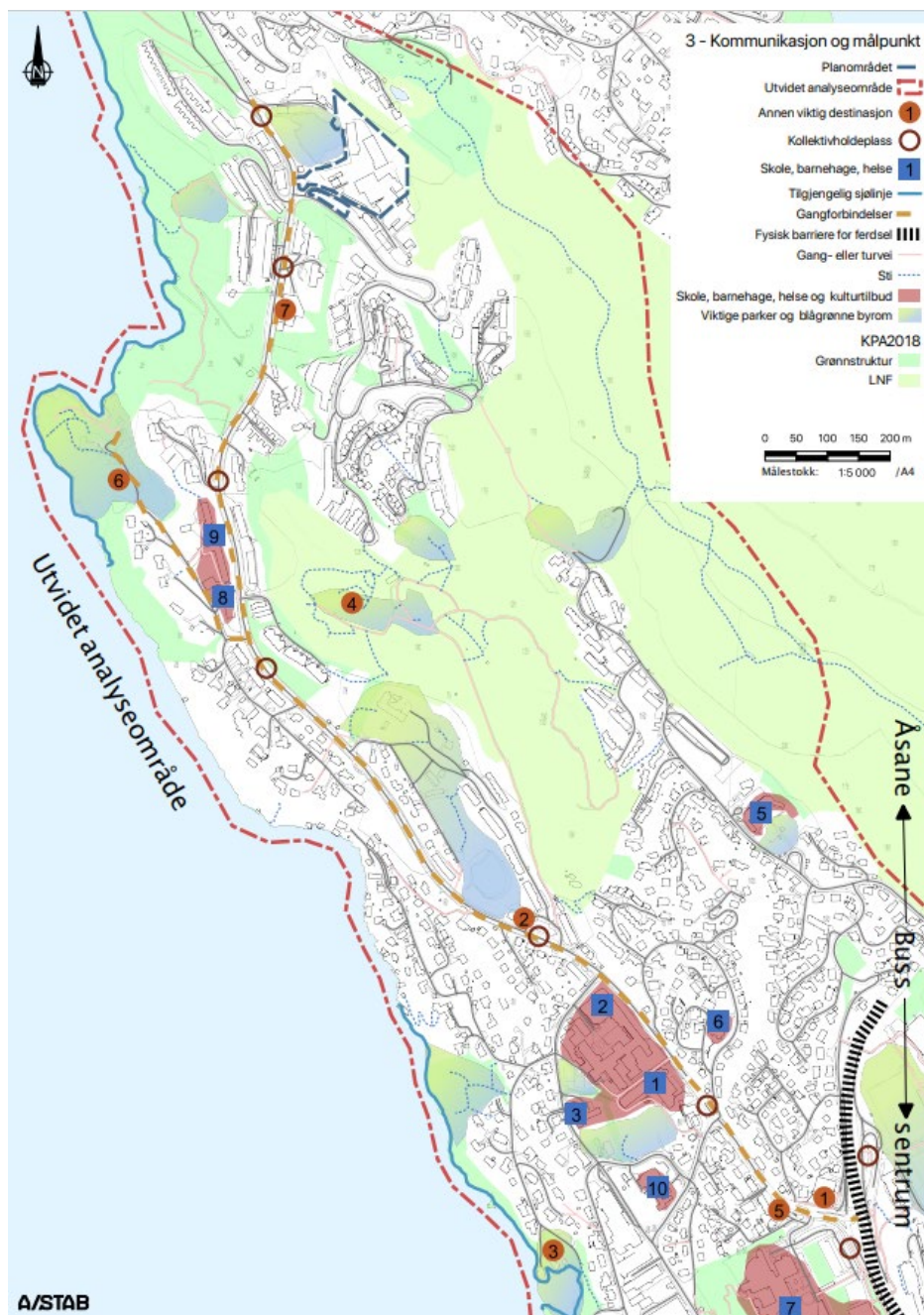


FIGUR 7 : Kart viser registrerte trafikulykker i nærheten fra Statens Vegvesen sitt Vegkart.

5.4 MÅLPUNKT

Stedsanalysen for Fagerdalen viser de viktigste målpunktene i området. Disse er blant annet dagligvarebutikk i direkte nærhet til planområdet. Sørøst for planområde er det registrert en konsentrasjon av målpunkt hvor man blant annet finner Norges handelshøyskole, Biskopshavn kirke og bensinstasjon.

Det ligger flere kollektivholdeplasser i nærområdet, og de er markert med en rød sirkel uten fyll i figur 8.



Figur 8: Kommunikasjon og målpunkt fra stedsanalyse (A/STAB).

5.5 UNIVERSELL UTFORMING

Vegsystemet i området rundt planområdet er i store trekk utformet i henhold til krav for universell utforming. Unntaket er en kort vegstrekning ved tilkomsten ned til næringsområdet hvor stigningen er for bratt. Stekningen har en stigning på 1:10.

5.6 TRAFIKKSIKKERHET

Trafikksikkerheten i området er forholdsvis god da det er både fortau og sykkelfelt frem til planområdet. Fotgjengerfeltet som krysser krysset Helleveien/ Lønborglien er i dag langt og burde ha et hviledepot eller lignende på midten. Videre er det en del kantparkering langs Helleveien, noe som er uheldig langs en forholdsvis trafikkert veg. Det er også parkeringsareal i nord som skaper problem med sikt for inn- og utkjørsel i krysset.



Figur 9: Dagens situasjon over trafikksikkerhet. Kilde: kart.1881.no

6 NY SITUASJON



FIGUR 10: Illustrasjoner viser planlagt bebyggelse i planområdet.

6.1 BESKRIVELSE

Planområdet ligger i Fagerdalen i Bergenhus bydel, og har god beliggenhet med tanke på planens tenkte funksjon. Dette på grunn av områdets størrelse og plassering i regionen. Hele området skal transformeres ved å rive eksisterende bygningsmasse innenfor BKB1. Den arealkrevende virksomheten med trelastvarehandel som har vært i området tidligere vil bli videreført i planforslaget. Det legges til rette for et nybygg som skal brukes til lager og plasskrevende varehandel, samt tilhørende funksjoner knyttet til driften av byggene. Lageret skal benyttes som distribusjonslager av Neumann Bygg. Det planlegges også for utstillingsrom/visningssenter på eiendommen. Det er viktig å merke seg at det ikke legges opp til detaljhandel eller dagligvarehandel for privatpersoner, men handel rettet mot profesjonell virksomhet.

6.2 BILTRAFIKK

Planforslaget vil generere noe trafikk til området. Trafikken til området vil være nødvendig transport for plasskrevende varehandel, og trafikk knyttet til utstillingsrom/visningssenter for proffe aktører. Det planlegges også noen kontorer knyttet til driften av bygget, og dette vil også føre til noe trafikk. Planforslaget legger opp til at store kjøretøy kan trygt kan kjøre trygt inn til lagerhallen. Siden forretningen er rettet mot profesjonelle aktører og ikke private kunder, vil dette generere mindre personbiltrafikk. Økning i biltransport er vurdert i Trafikkanalysen, dater 08.04.22, som konkluderer med at planforslaget ikke vil generere en stor økning i trafikkmengde.

6.3 PARKERING

Planforslaget legges opp til lavest mulig parkeringsdekning. Det planlegges opp til 21 parkeringer for bil, og 24 sykkelparkeringer. Parkeringen skal være tilrettelagt etter bruksområde, dvs. at det blir etablert separate parkeringsområdet knyttet til forretning og lager. Det planlegges en egen avkjørsel for delen av bygget som skal benyttes til forretning. Her finner man hovedinngang som tilrettelagt besøkende og ansatte. Ved delen av bygget som skal benyttes som lager er det egne bilparkeringsplasser. Disse er tilrettelagt for ansatte som henter varer på lageret.

Ut fra dagens situasjon/eksisterende BRA, kan det etableres totalt 23-47 parkeringsplasser innenfor BKB1. Basert på vurderingen i trafikkanalysen datert 08.04.22, kan en parkeringsdekning på 21 parkeringsplasser anses som mer enn nok. Det planlegges for lavere parkeringsdekning for sykkelparkering. Dette begrunnes med at formålet planforslaget legger til rette for, hovedsakelig baserer seg på biltrafikk og store kjøretøy.

6.4 GÅENDE OG SYKLENDE

Planforslaget ligger tilknyttet eksisterende gangvegnett med fortau og gang/sykkelveg. Det legges opp til en forbedring for gående ved å oppgradere krysset Helleveien/Lønborglien. Fotgjengerfeltet skal trekkes lengre vekk fra Helleveien, og det vil også etableres dråpe/trafikkøy i krysset. Dette vil gi de gående et hviledepot når de skal krysse veien. Videre blir fortauet forlenget inn til avkjørselen til næringsområdet, slik at man er sikret trygget tilkomst helt fram til næringsbygget.

Det er ikke vurdert å være behov for at planforslaget skal tilrettelegge for sykkeltiltak ettersom det i dag går sykkelveg langs Hellevegen forbi planområdet.

6.5 ETABLERING AV DRÅPE

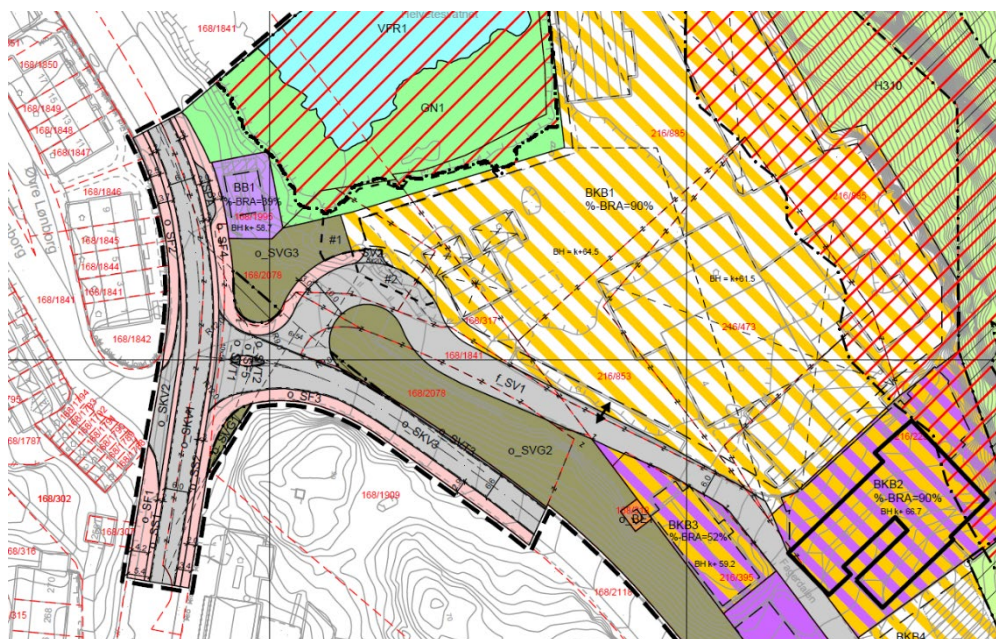
I forbindelse med oppstart av reguleringsplanarbeid for Fagerdalen gav Statens vegvesen følgende uttalelse:

Statens vegvesen sin håndbok VI27 Kryssingssteder for gående skriver i kapittel 3 at en kryssingslengde for gående på maks 8 meter må vektlegges ved valg av tiltak. Dagens gangfelt som ligger i krysset mellom fylkesveg 578 og Lønborglien/Fagerdalen er over 2 dobbelt så langt som dette. Vegvesenet krever derfor at krysset får en trafikkøy som gjør kryssingen mer oversiktlig og trafikksikker for myke trafikanter. Øya bør ha minste bredde på 2 meter og være utformet med fysisk kanalisering. Det er anbefalt at øya trekkes 1-2,5 meter bak gangfeltet inn i sekundærvegen (Kapittel 3.2 VI21). Vi vil og anbefale at dere vurderer muligheten for å flytte gangfeltet 5 meter fra krysset i samsvar med kapittel D.2.6.1 i N100. Dette for å gjøre kryssingsavstanden for myke trafikanter kortere.



Figur 11: Dagens situasjon ved krysset Helleveien/Lønborglien (begge bildene).

Med utgangspunkt i Statens vegvesen uttalelsen er det krav om at krysset Helleveien/Lønborglien får en trafikkøy, samt en anbefaling av gangfeltet trekkes lengre inn i Lønborglien. Planforslaget legger opp til dette (Figur 12).



Figur 12: Plankartet til planforslaget viser ny trafikkøy med inntrukket gangfelt og forlenget fortau til næringsområde.

7 TRAFIKALE KONSEKVENSER

7.1 TRAFIKK

Ut fra dagens situasjon vil det bare være mulig med en marginal økning biltransporten til og fra planområdet. Ser man på hva som kan etableres av parkeringsplasser ut fra vurderinger av trafikkmengden, antall ansatte og arealformålet kan planen ha lav parkeringsdekning. Trafikksikkerheten i området økes ved at eksisterende kryss utbedres. Det legges bare opp gang- og sykkelareal frem til avkjørselen for byggets hovedinngang.

7.2 GÅENDE OG SYKLENDE

Tiltaket vil ikke ha negativ innvirkning på forholdene for gående og syklende i området. Det er anlagt gode fortau, gang- og sykkelveger og krysningspunkter i området. Det planlegges en utbedring av krysset Helleveien/Lønborglien, og forlenging av fortau frem til avkjørselen til Fagerdalens hovedinngang. Dette vil forbedre gang- og sykkelnettet for mange trafikanter frem til byggets hovedinngang. Det er ikke tilrettelagt gang- og sykkelvei videre inn i planområdet. Dette er gjort for å hindre at det oppstår farlige situasjoner mellom mange trafikanter og store kjøretøy.

7.3 TRAFIKKSIKKERHET

Området har god infrastruktur og har sammenhengende gangtraséer og sykkelfelt langs Helleveien. Planforslaget legger opp til at både krysset Helleveien/Lønborglien og avkjørsel til planområdet, Fagerdalen, blir utbedret. Dette vil gi både gående og kjørende bedre forhold. Deler av eksisterende parkering nord i området blir fjernet, og dette kan føre til mindre parkering for pizzarestauranten sine gjester. Sør i planområdet, langs Helleveien, blir kantparkeringen regulert til gang-sykkelfeltet. Det vil gjøre strekningen mer trafikksikkert for myke trafikanter.

8 TILTAK

Det legges til rette for følgende tiltak i planforslaget:

- Parkeringsareal fordelt etter funksjon (egne parkeringer knyttet til lager og forretning).
- Sykkelparkering til ansatte og kunder etableres ved hovedinngangen, da denne inngangen ligger best tilgjengelige fylkesvegen.
- Kantparkering ved Helleveien i sør fjernes. Det etableres parkering i nord ved krysset Helleveien /Lønborglien.
- Dråpe/ trafikkøy med tilbaketrukket fortau i krysset Helleveien/ Lønborglien.
- Forlengelse av fortauet inn til næringsområdet.
- Økt bredde på krysset inn i Fagerdalen og utbedring av stigningen i krysset.