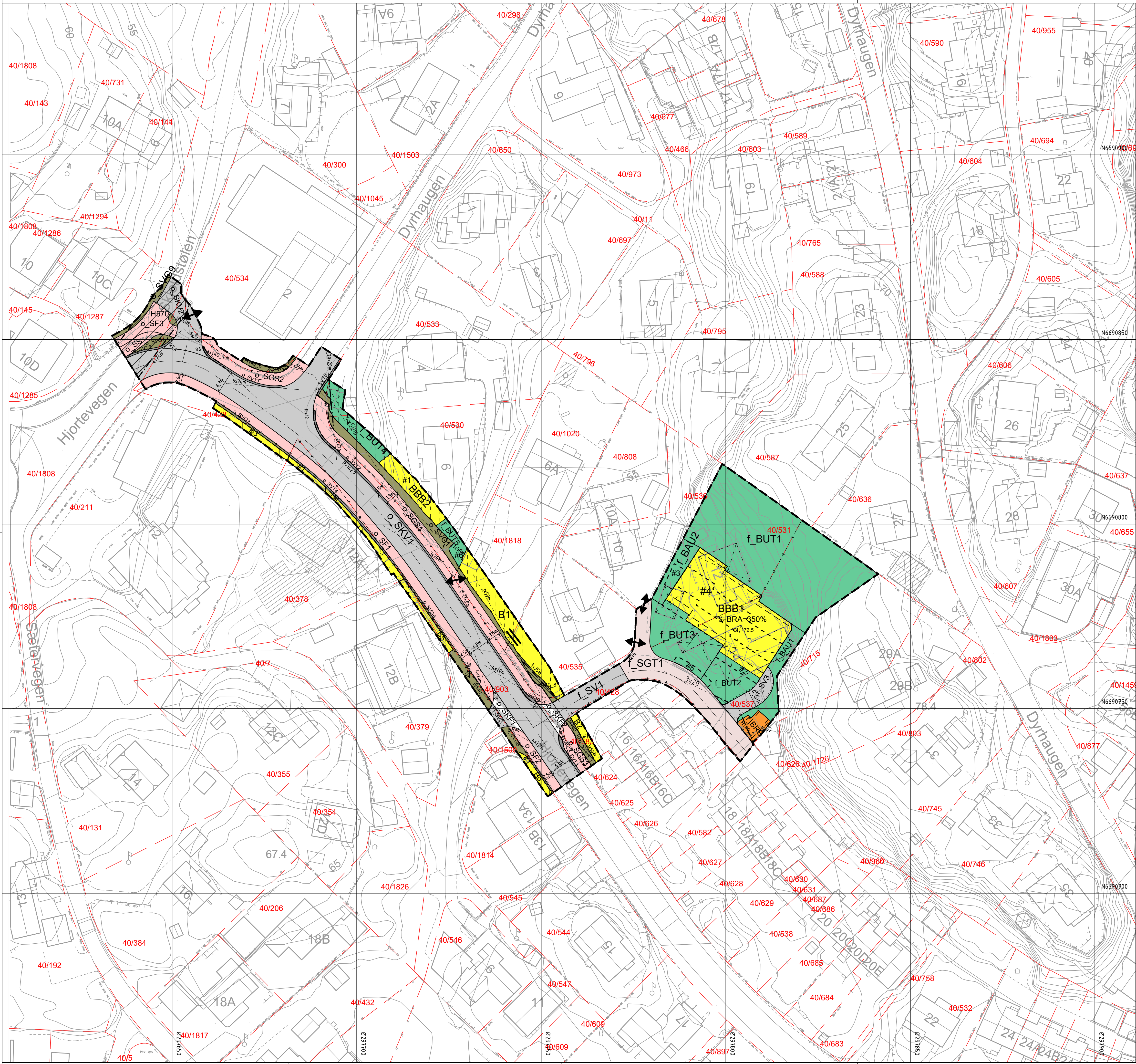




TEGNFORKLARING

AREALFORMAL (PBL §12-5)

- B Boligbebyggelse (1110)
- BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)
- BAU Annet uteoppholdsareal (1690)

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGT Gatetun /gågate (2014)
- SGS Gang- / sykkelveg (2015)
- SS Sykkelanlegg (2017)
- SVI Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2020)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

FRISIKT (140)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

BEVARING KULTURMILJØ (570)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning

(vist 1m utenfor juridisk plangrense)

RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)

Formålsgrense (RpFormålGrense)

Hensynssonegrense

Bestemmelsesområde

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Regulert høyde (RpRegulertHøyde)

Regulert tomtegrense (1203)

Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)

Byggegrense (1211)

Planlagt bebyggelse (1213)

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Regulert senterlinje (1221)

Friskiltlinje (1222)

Regulert støttemur (1228)

Stenging av avkjørsel (1241)

Avkjørsel (1242)

Måle og avstandslinje (1259)

Regulert byggehøyde (RpPlaskrift)

%BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

Offentlig arealformål

Felles arealformål

BASISKART

Eiendomsgrænse

Eksisterende bebyggelse

Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 13.10.2022

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1

0 12,5 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

(Kommuneløsgen legges inn her etter planvedtak)

FANA, gnr.40 bnr. 531 mfl.

Hjørtevegen

Nasjonal arealplan-ID 4601_6570000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang

Dato

Plankart datert

Bestemmelser datert

Planoppstart kunngjort

Beslutning, offentlig ettersyn

Offentlig ettersyn, fra - til

Bystyrets vedtak

Planvedtak kunngjort

Forslagsstiller:

Utarbeidet av:

Saksnummer:

Siste revisjonsdato

plankart:

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

Webu2 AS

Multiconsult

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG

PLANFORLAG