



Til interne høyringsinstansar

Vår referanse: PLAN-2022/20618-42
Sakshandsamar: Lise Våge Berge
Dato: 23.02.2024

PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

Justert planforslag til avgrensa høyring: Laksevåg, Gnr. 122, Bnr. 605 m.fl., Sæterdalen gård, Reguleringsplan arealplan-ID 70170000

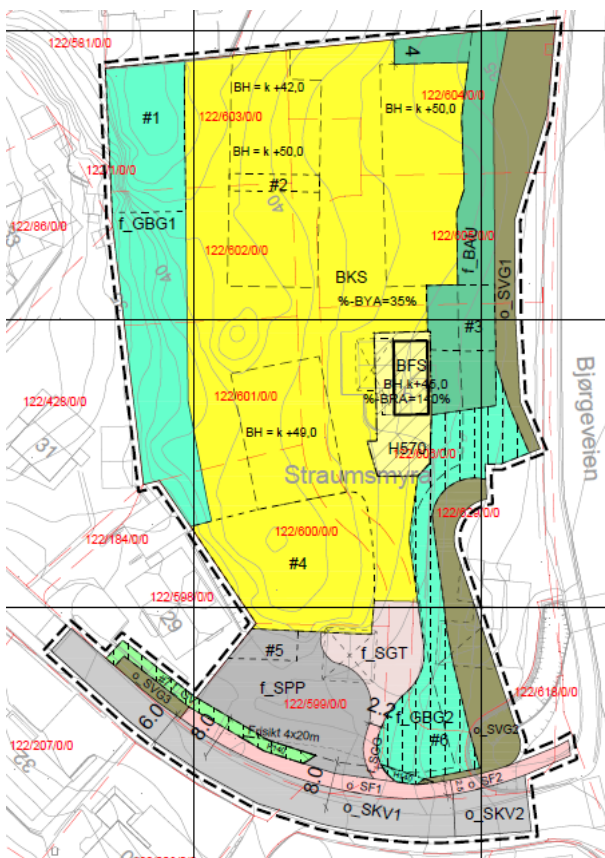
Vi viser til tidlegare planforslag som var lagt ut til offentleg ettersyn 02.04.2022 – 18.05.2022. Du kan finne det tidlegare forslaget i kommunen sitt digitale planregister: www.arealplaner.no/bergen4601.

Etter offentleg ettersyn har det blitt gjort endringar i forslaget. Plan- og bygningsetaten vurderer at det er tilstrekkeleg å varsle dei partane endringane får verknad for, og at det ikkje må gjennomførast ordinært offentleg ettersyn. Vi ber om at ein eventuell uttale/merknad vert avgrensa til den konkrete endringa, då tidlegare innkomne uttaler/merknader vil følgje saka til politisk handsaming.

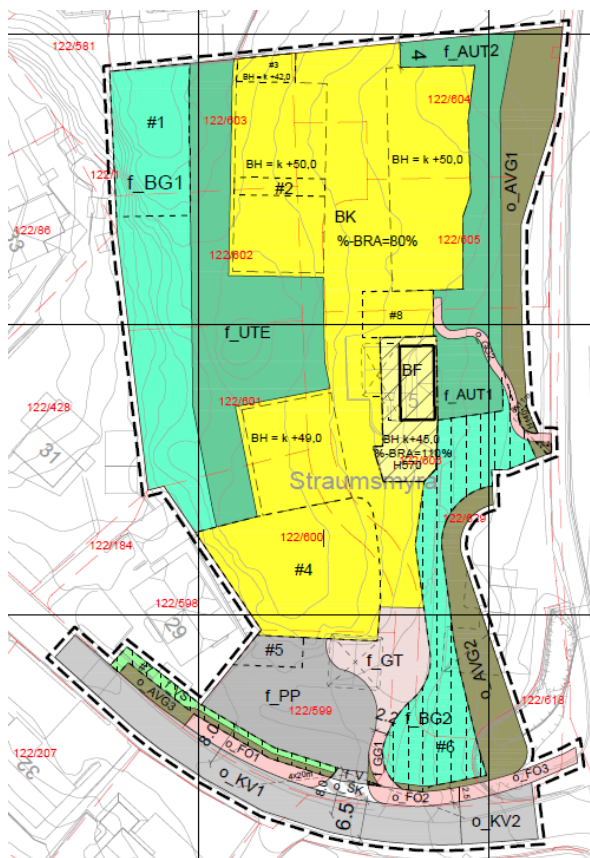
Føreslått endring

Planforslaget fekk motsegn frå Statsforvaltaren i samband med offentleg ettersyn, og planforslaget har blitt justert i dialog med Statsforvalteren, og vi ber med dette om trekking av motsegn.

Følgjande endringar har blitt gjort:



Figur 1 plankart til offentlig ettersyn



Figur 2 Forslag til nytt plankart

Redusert tal på bueiningar

Tal på bueiningar er redusert med to, frå 19 til 17 bueiningar, og fotavtrykket redusert tilsvarende. Som følge av Talet på parkeringsplassar i parkeringsgarasjen er redusert med tre plassar, frå 23 til totalt 20 parkeringsplassar i planforslaget. Parkeringsdekning er framleis på om lag 1,2 per 100 m².

Styrking av grøntareal

Grøntareal og omsynet til naturmangfaldet er har blitt styrka. Uteoppholdsarealet som låg innanfor BKS til offentlig ettersyn har fått formål f_UTE, og føresegn om at ved opparbeiding skal eksisterande terreng og vegetasjon sikrast. Byggegrenser for husrekene i vest er justert for å sikre større uterom i tunet.

Det viktigaste grøntarealet i vest med formål f_BG1 har fått styrka intensjonen frå offentlig ettersyn og skal bevarast som skogsområde, der det er tillate med skjøtsel for å ivareta omsyn til biologisk mangfald og store tre. Føresegn for #1 i f_BG1 er styrka med tilleggssetninga *Det tillates ikke tilrettelegging eller inngrep med unntak av vanlig skjøtsel av skogen.*

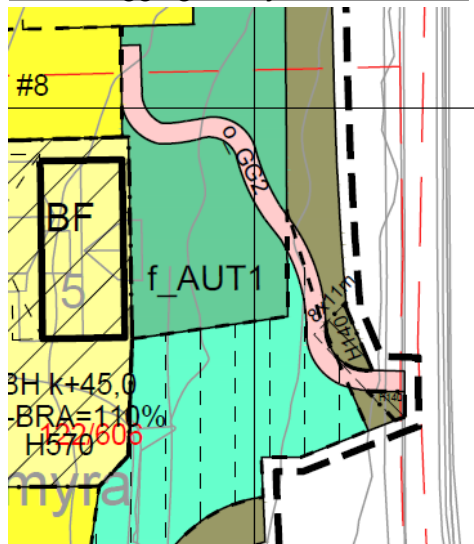
Det er satt av areal for lokal overvassshandtering i føresegnområde #8 inne i gatetunet, med krav til at utforminga av fordryingsanlegget skal være ein del av, og bidra til kvalitet på felles utearealet.

Universell utforming

Rampe til uteoppholdsarealet på taket til parkeringsgarasjen har fått ny utforming og ein reduksjon i stigning frå 1:10 til 1:12, og snarveg til Bjørgeveien har stigning 1:12.

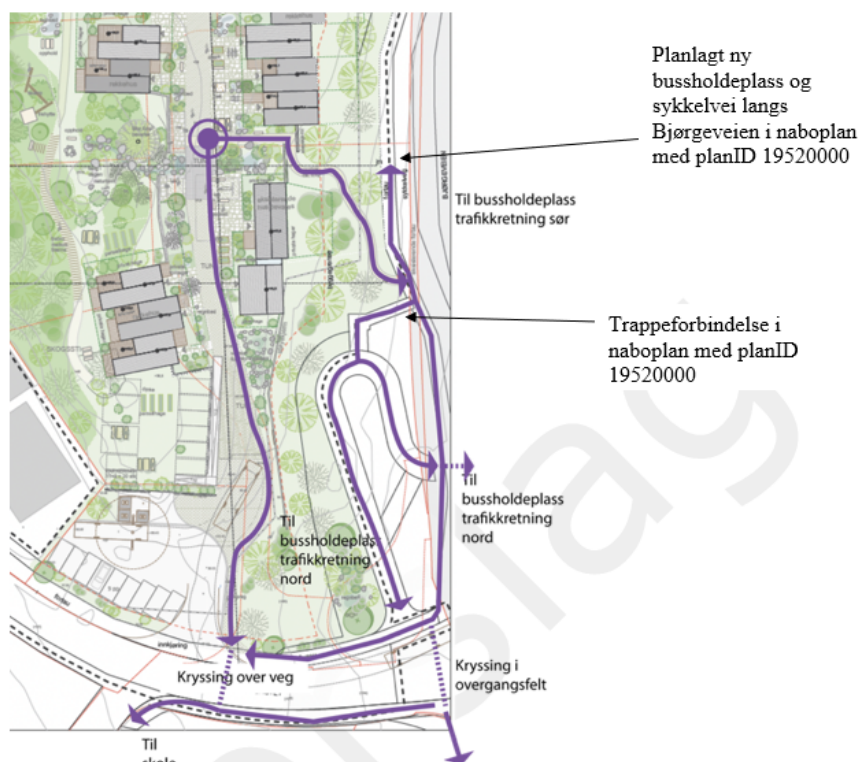
Illustrasjonsplan er retningsgivande for utforming av rampe.

Tilrettelegging for mjuke trafikantar:



Figur 3 Snarveg o_GG2 med kopling til Bjørgeveien

Snarvegen mellom nye bustader og fylkesveg 574 Bjørgeveien har fått eige formål f_GG2, samt at plangrensa er justert slik at snarvegen er sikra kopling til eksisterande fortau, sjå figur 3. Årsaka til å sikre denne koplinga er usikkerheit knytt til realisering av regulert gang- og sykkelveg langs Bjørgeveien, regulert i Bjørgeveien planID 19520000. Snarvegen f_GG2 kan nyttast av mjuke trafikantar som skal sørover mot Bjørndalsbrotet eller Bjørge skole, og en kan gå bilfritt gjennom bustadområdet, gatetunet og gangvegen til Bjørndalsbrotet. Kryssingsfelt over Bjørndalsbrotet har blitt vurdert, men er vurdert som mindre trafikksikker enn dagens løysing med overgangsfelt ved Bjørgeveien. Sjø figur 4 for tenkt rørslemønster for mjuke trafikantar.



Figur 4 Tenkt rørslemønster for gåande

Til offentlig ettersyn kom det også merknader om å stramme opp avkøyring til planområdet frå Bjørndalsbrotet, og å vurdere kryssmoglegheiter frå avkøyringa og over Bjørndalsbrotet. Avkøyringa er no i samsvar med N100, lastebil køyremåte C, jf. krav frå Bymiljøetaten, men gjer merksam på at overheng til lastebil kjem på utsida av linjene .

Har du innspel til planforslaget?

Aktuelle saksdokument er tilgjengeleg på kommunens kunngjeringssider.

www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer og lagt ved dette brevet.

Vi inviterer partar til å sende innspel til planforslaget via merknadsboksen på [kunngjeringssiden](#),

eller per e-post til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

eller per post til: Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

For å være sikker på at merknaden vert tatt med i vidare handsaming av planforslaget, er det viktig å sende den til kommunen innan **15.03.2024**. Hugs å vise til saksnummer PLAN-2022/20618. Vi registrerer innkomne merknader fortløpande, dei er tilgjengeleg via våre saksinnsynsider: www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak

Leserettleiing til planforslaget

Eit planforslag er sett saman av eit plankart, reguleringsføresegner og tilhøyrande planomtale og andre aktuelle dokument, som illustrasjonsplan.

Planomtale er ei grundig utgreiing av innhaldet i planforslaget. Plankartet viser foreslegne formål til arealbruk i planforslaget, vist med ulike fargekoder og forkortingar. Du finn teiknforklaring for fargane og forkortingane i sjølve plankartet, og dei ulike arealformåla er omtalt i forslag til reguleringsføresegner.

Dersom du ikkje har tilgang til internett eller treng meir utfyllande informasjon, kan du ta kontakt med kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med sakshandsamar på e-post eller telefon. Kontaktinformasjon finn du nedst i dette brevet.

Juridiske dokument

Når eit planforslag er vedtatt, vil plankart og reguleringsføresegner vere dei vere dei juridiske dokumenta, medan illustrasjonsplan og andre illustrasjonar er retningsgjevande.

Vidare saksgang

Vi svarar ikkje direkte på merknadane, men dei vil referert og kommentert i sakshandsaminga. Den politiske handsaminga kan følgjast på nettsidene til kommen

www.bergen.kommune.no/politikk/saker. Straks saka har blitt vedtatt vil dette bli kunngjort i avis og på kommunen sine nettsider. Grunneigarar og naboar vil bli varsla i eige brev.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med sakshandsamar på telefon 40818121 eller e-post

Lise.Berge@bergen.kommune.no

Helsing

Plan- og bygningsetaten

Lise Våge Berge

Sakshandsamar

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.